

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

**Územní studie lokality Záhumenní v obci Lobodice u Tovačova**

**Land Use Study of locality Zahumenní in Lobodice by Tovačov**

Student:

Tereza Václavková

Vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Jaroslav Sedlecký

Ostrava 2017

## Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Tereza Václavková**  
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství  
Studijní obor: 3607T013 Městské stavitelství a inženýrství  
Téma: **Územní studie lokality Záhumenní v obci Lobodice u Tovačova**  
**Land Use Study of Locality Záhumenní in Lobodice by Tovačov**  
Jazyk vypracování: čeština

### Zásady pro vypracování:

Předmětem diplomové práce bude návrh využití nezastavěného území na západním okraji obce Lobodice v lokalitě Záhumenní v souladu s Územním plánem, který zde situuje funkci "bydlení příměstské". Na přání obce jako poskytovatele zadání bude v rámci řešení navrženo situování Domu seniorů.

### Obsahem práce bude:

- analýza dnešního stavu území uzavřená výkresovým a textovým popisem limitů řešení,
  - územní studie využití lokality zahrnující návrh zastavění, řešení dopravní a inženýrské obsluhy a řešení zeleně,
  - návrh provozně-dispozičního řešení (půdorysy) a stavebně technického řešení (modulové schema svislých a vodorovných nosných konstrukcí) Domu seniorů; tyto části budou zpracovány formou 3D informačního modelu (BIM) a doloženy ve výkresové části s využitím možností prostorového zobrazení.
- V textové části budou jako doklad myšlenkového postupu zpracovatele doloženy ve skicách nejméně tři varianty konceptu řešení územní studie s vyhodnocením (+/-) a zdůvodněním řešení vybraného k dopracování do čistopisu práce.

Formální i obsahové požadavky na zpracování diplomové práce uvádí Interní předpis Katedry městského inženýrství pro vypracování závěrečné práce - verze 2017.1, dostupný na webu katedry.

Při popisu návrhu řešení bude struktura textu korespondovat s vyhláškou č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) s vypuštěním obsahově duplicitních částí textů.

Seznam doporučené odborné literatury:

- [1] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 1. 1998. Academia Praha
  - [2] Šrytr P. a kol.: Městské inženýrství. Díl 2. 2001. Academia Praha
  - [3] Krejčí V. a kol. Odvodnění urbanizovaných území - koncepční přístup, NOEL 2000, 2002
  - [4] David Butler (2000): Urban Drainage
  - [5] David J. Allan (2001): Stream Ecology
  - [6] Govert D. Geldov (2005): Coping with complexity in integrated Water Management
  - [7] Slavičková K., Slaviček M.: Vodní hospodářství obcí 1, 2006, ČVUT Praha
  - [8] Arne Vesilind P.: wastewater treatment plant design, 2003, Cornwall
- Mmetodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob územní plánování v městském inženýrství (MP 1.8.2), 1. vydání 2007

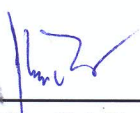
Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

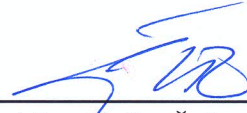
Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Jaroslav Sedlecký**

Datum zadání: 28.02.2017

Datum odevzdání: 01.12.2017



  
\_\_\_\_\_  
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.  
vedoucí katedry

  
\_\_\_\_\_  
prof. Ing. Radim Čajka, CSc.  
děkan fakulty

### **Prohlášení studenta**

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a uvedla všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta



### **Prohlašuji že:**

- Jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. – autorský zákon, zejména § 35 – užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školních představení a užití díla školního a § 60 – školní dílo.
- Beru na vědomí, že Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava (dále jen VŠB-TUO) má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.).
- Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB-TUO.
- Bylo sjednáno, že s VŠB-TUO, v případě zájmu z její strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona.
- Bylo sjednáno, že užít své dílo – diplomovou práci nebo poskytnout licenci k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB-TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu nákladů, které byly VŠB-TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- Beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě dne .....

.....

podpis studenta

## **Anotace**

Václavková, Tereza, *Územní studie lokality Záhumenní v obci Lobodice u Tovačova*, Moravskoslezský kraj, VŠB - Technická Univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Katedra městského inženýrství, 2017. Vedoucí diplomové práce Ing. arch. Jaroslav Sedlecký

Cílem diplomové práce je zpracování územní studie lokality Záhumenní v obci Lobodice u Tovačova, která bude vycházet z podmínek platného Územního plánu města Přerov.

Záměrem územní studie je navrhnout funkční a prostorové využití rozvojové lokality, která je určena pro výstavbu rodinných domů, domu s pečovatelskou službou a plochy pro volnočasové aktivity včetně mobiliáře.

Počet stran 60

Klíčová slova: územní studie, Lobodice u Tovačova, dům s pečovatelskou službou, rodinný dům, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura

## **Annotation**

Václavková, Tereza, *Land Use Study of locality Záhumenní in Lobodice by Tovačov*, Moravian-Silesian Region, VŠB - Technical University Ostrava, Faculty of Civil Engineering, Department of Civil Engineering, 2017. Supervisor of the thesis Ing. arch. Jaroslav Sedlecký

The aim of the thesis is to processing land use study of locality Záhumenní in Lobodice by Tovačov, which will be based on valid conditions territorial plan of Přerov.

The intention of the study is to design a functional and spatial utilization of development locations, which is intended for the construction of family houses, a nursing home and area for free time activities including furniture.

The number of pages 60

Keywords: territorial studies, Lobodice by Tovačov, a nursing home, family house, traffic infrastructure, technical infrastructure

## Seznam použitých zkratek

<b>BP</b>	Bezpečnostní pásmo
<b>ČOV</b>	Čistírna odpadních vod
<b>ČSN</b>	Česká státní norma
<b>DN</b>	Dimenze
<b>FO</b>	Fyzická osoba
<b>MO</b>	Místní obslužná komunikace
<b>NN</b>	Nízké napětí
<b>NP</b>	Nadzemní podlaží
<b>OP</b>	Ochranné pásmo
<b>PO</b>	Právnícká osoba
<b>PP</b>	Podzemní podlaží
<b>Q</b>	Průtok
<b>STL</b>	Středotlaký
<b>TP</b>	Technické podmínky
<b>ÚS</b>	Územní studie
<b>VN</b>	Vysoké napětí
<b>VTL</b>	Vysokotlaký
<b>ZPF</b>	Zemědělský půdní fond
<b>ZTP</b>	Zvlášť těžké postižení

## Obsah diplomové práce

1.	Úvod.....	10
2.	Teoretická východiska a podklady.....	11
2.1	Urbanismus.....	11
2.2	Územní plánování.....	12
2.3	Územní studie.....	12
2.4	Limity území.....	13
2.5	Ochranná pásma.....	13
2.6	Bezpečnostní pásmo.....	14
2.7	Záplavové území.....	14
2.8	Území s archeologickými nálezy.....	15
2.9	Plochy bydlení.....	15
2.10	Dům pro seniory.....	16
2.11	Dům s pečovatelskou službou.....	16
2.12	Zóna tempo 30.....	17
2.13	Obytná zóna.....	17
3.	Základní údaje.....	19
3.1	Dopravní infrastruktura.....	20
3.2	Technická infrastruktura.....	21
3.3	Občanská vybavenost.....	22
3.4	Hospodářské a přírodní hodnoty.....	22
3.5	Limity obce.....	23
4.	Zájmové území.....	24
4.1	Majetkoprávní vztahy.....	25
4.2	Limity zájmového území.....	26
5.	Urbanistické návrhy.....	27
5.1	Urbanistický návrh 1.....	27
5.2	Urbanistický návrh 2.....	28

5.3	Urbanistický návrh 3 .....	29
5.4	Zhodnocení variant návrhu .....	30
5.5	SWOT analýza.....	31
5.5.1	Vyhodnocení SWOT analýzy .....	32
6.	Vybraný urbanistický návrh.....	33
6.1	Průvodní zpráva.....	33
6.1.1	Identifikační údaje .....	33
6.1.2	Seznam vstupních podkladů.....	33
6.1.3	Údaje o území .....	33
6.1.4	Údaje o stavbě.....	34
6.2	Souhrnná technická zpráva .....	35
6.2.1	Popis území .....	35
6.2.2	Celkový popis stavby .....	37
6.2.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	41
6.2.4	Dopravní řešení .....	46
6.2.5	Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana obyvatelstva .....	49
6.2.6	Zásady organizace výstavby .....	49
7.	Orientační propočet nákladů na výstavbu.....	50
7.1	Stavební náklady.....	50
7.2	Druhotné náklady .....	52
7.3	Celková orientační cena.....	52
8.	Závěr .....	53
9.	Seznam použité literatury.....	56
10.	Seznam obrázků a tabulek.....	58
11.	Seznam příloh .....	59
12.	Seznam výkresové části .....	60

## 1. Úvod

Záměrem územní studie je výstavba domu s pečovatelskou službou včetně odpočinkové zóny a nových rodinných domů. Řešená lokalita se nachází v Olomouckém kraji v obci Lobodice u Tovačova. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu města Přerov.

Hlavním cílem je rozvoj obce, vytvoření příjemného funkčního prostředí pro seniory a nárůst obyvatel obce převážně rodiny s dětmi. Rodiny s dětmi by mohly přilákat nově vybudované pozemky pro rodinné domy.

Území se nachází v západní městské části Záhumenní a dnes je využíváno jako orná půda a podzemní zásobník zemního plynu. Přes území vede polní cesta, která navazuje na městskou obslužnou komunikaci. Městská obslužná komunikace ohraničuje řešené území, pouze západně je území ohraničeno železnicí. V blízkosti území je veškerá základní občanská vybavenost. Obec má příměstskou hromadnou dopravu, od dané lokality je autobusová zastávka vzdálena 10 minut pěší komunikací. Obec Lobodice je vzdálena automobilovou dopravou od Tovačova 10 minut a od Přerova 20 minut.

Práce navrhuje tři varianty využití lokality, vhodnější z variant bude dále detailněji zpracována. Varianty budou dbát na efektivnost, hospodárnost a účelnost návrhu. Vybraná varianta se bude dále zabývat dopravní a technickou infrastrukturou, ekonomickou náročností a bude zpracován návrh provozně-dispozičního řešení a stavebně technického řešení domu s pečovatelskou službou.

Před vytvořením urbanistických návrhů je potřeba provést podrobný průzkum území a pořízení fotodokumentace, konzultace se zástupci městského úřadu, získat mapové podklady, výškopis řešeného území a vyjádření správcům sítí a jiných dotčených orgánů, ortofotomapa území, výpis z katastru nemovitostí.

## **2. Teoretická východiska a podklady**

Podklad pro zpracování diplomové práce je:

- platný Územní plán Přerov,
- příslušné zákony, vyhlášky a normy,
- spolupráce s Obecním úřadem Lobodice,
- spolupráce s Magistrátem města Přerov
- ortofoto mapa,
- katastrální mapa,
- ZABAGED® výškopis a polohopis,
- fotodokumentace,
- výpis z katastru nemovitostí,
- vyjádření správců sítí.

### **2.1 Urbanismus**

Urbanismus obsahuje metody, postupy a činnosti k harmonickému usměrnění lidského osídlení. Vychází z architektury. Využijí se při řešení zástavby měst, obcí a krajin, často jako nástroj v územním plánování.

Považuje se za vědní obor, který však má zvláštnost v tom, že některé urbanistické počiny se současně považují za umění, resp. umělecká díla, protože urbanismus řeší nejen problémy technické, ale i výtvarné a estetické. Má teoretickou a praktickou stránku.

V uvedeném pojetí je urbanismus a územní plánování nedílně propojeno, avšak oba obory si zachovávají své poslání. Oba obory mají odlišné i společné znaky. [1]



## **2.2 Územní plánování**

Územní plánování je soustavná činnost pro usměrnění vývoje v určitém území. Územní plánování má specifické znaky:

- Dlouhodobost
- Velký rozsah řešeného území a počtu obyvatel
- Týká se četných zájmových skupin, jejichž zájmy má koordinovat
- Ovlivňuje kvalitu života a životní prostředí
- Je permanentní činností, většinou je cyklicky obnovováno
- Základní úkoly určuje v České republice zákon

Obecným cílem územního plánování je optimální využití území podle kritérií ekologických, kulturních, stavebně technických a ekonomických.

Konkrétním cílem je zlepšit vybavení a funkci území pro stavební účely a souladu se zajištěním přírodních a civilizačních hodnot.

Z hlediska teorie a praxe používá územní plánování metody urbanismu a dalších vědních souvisejících oborů. Územní plánování je technickým oborem lidské činnosti, někdy je považováno za vědní obor. [1]

## **2.3 Územní studie**

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.

Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel. [4]

## 2.4 Limity území

Limity území jsou závazné podmínky realizovatelnosti záměru vyplývajících z územního plánování. Pro pořizovatele a projektanty územně plánovací dokumentace jsou závazné a musí se respektovat. Limity území udávají účel, způsob a podmínky uspořádání a využití území. Působí jako omezení činnosti a ovlivňují rozvoj města.

Třídy limit:

- Územní podmínky pro výstavbu – ochrana nerostných surovin
- Dopravní infrastruktura – pozemní komunikace, železnice, letiště, vodní cesty
- Technická infrastruktura – ochrana podzemních a povrchových vod, ochrana před záplavami, ochrana staveb pro zásobování vodou, elektrické energie, plynem, kanalizace apod.
- Limity intervalové, určující ohraničení, interval přípustných hodnot
- Limity stanovená závaznými právními předpisy
- Omezení procedurální – věcné břemeno, vyvlastnění apod. [24]

## 2.5 Ochranná pásma

Ohraničené území, v němž je zakázána jiná činnost než ta, pro kterou bylo území vymezeno. Jsou vyhlášována ze zákona, příslušným orgánem státní správy jiným než stavebním úřadem, stavebním úřadem z podnětu jiného subjektu, stavebním úřadem.

Proto při výběru pozemku pro stavbu je potřeba se zajímat o to, zda v místech, kde chceme realizovat objekt, neprobíhá nějaké ochranné pásmo. Existence ochranného pásma může záměr realizace zkomplikovat či dokonce překazít.

Rozlišení OP podle směru ochrany:

- Prvky chránící určité objekty uvnitř vymezeného území před účinky zvenku, tzv. introverzní
- Prvky chránící určité objekty vně vymezeného území před účinky zevnitř vymezeného území
- Prvky obojetného rázu s ochranou objektů uvnitř vymezeného území před účinky zvenku i před možnými účinky chráněných objektů. [24]

## 2.6 Bezpečnostní pásmo

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nebo dnem nabytí právní moci územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

Bezpečnostním pásmem se pro účely energetického zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

VTL plynovody do 40 barů: 10 m do DN 100  
20 m DN 100 – 300  
30 m DN 300 – 500  
45 m DN 500 – 700  
65 m nad DN 700  
10 m pro regulační stanici

Plynojemy bezpečnostní pásma od 30 m do 50 m a tlakové zásobníky 20 - 300 m. [6]

## 2.7 Záplavové území

Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad.

V zastavěných územích, v zastavitelných plochách podle územně plánovací dokumentace, případně podle potřeby v dalších územích, vymezí vodoprávní řád na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

Způsob a rozsah zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod nebo srážkových

vod, staveb dopravní a technické infrastruktury a zřizování konstrukcí chmelnic dle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů.

Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní řád stanovit opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným způsobem změnit nebo zrušit. [5]

## **2.8 Území s archeologickými nálezy**

Území s archeologickými nálezy je definováno svojí podstatou jako území, kde se nachází archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem, nebo kde se nacházejí archeologické nálezy movité povahy.

Archeologické nálezy jsou dokladem činnosti člověka na daném území od pravěku po současnost a nacházejí se zpravidla pod úrovní terénu. [7]

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. [2]

## **2.9 Plochy bydlení**

Plochy pro bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. [10]

## **2.10 Dům pro seniory**

V domovech pro seniory se poskytují pobytové služby osobám, které mají sníženou soběstačnost zejména z důvodu věku, jejich situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby.

Domov pro seniory obsahuje tyto základní činnosti:

- poskytnutí ubytování,
- poskytnutí stravy,
- pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu,
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu,
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
- sociálně terapeutické činnosti,
- aktivizační činnosti,
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí. [3]

## **2.11 Dům s pečovatelskou službou**

V domě s pečovatelskou službou je plně zachován statut nájemního bydlení, přičemž soustředění těchto bytů na jednom místě usnadňuje poskytování sociálních služeb, zaručuje lidem větší pocit bezpečí při zachování plné svobody, kterou sociální zařízení výrazně omezuje.

Dům s pečovatelskou službou je určen pro starší občany, jejichž zdravotní stav nevyžaduje komplexní ústavní péči. Jedná se o občany, pro něž je stávající bydlení z nějakých důvodů nevyhovující - např. topí pevnými palivy (což je fyzicky náročné), bydlí v patře v domě bez výtahu, mají generační problémy s rodinnými příslušníky a další soužití v jednom bytě je psychicky neúnosné; jejich byt je nadměrný či se cítí osaměle a izolovaně. [15] [16]

## **2.12 Zóna tempo 30**

Zóna tempo 30 je tvořena zklidněnými komunikacemi s klasickým širokým uspořádáním. Je rozdělena na hlavní dopravní prostor a přidružený dopravní prostor.

Hlavním důvodem pro zřízení zóny tempo 30 má být snaha o zvýšení bezpečnosti provozu a zlepšení životního prostředí za současného zachování provozu motorových vozidel. Dovolená rychlost je omezena v oblasti celé zóny dopravním značením. Zóna tempo 30 má být vybavena stavebními prvky regulujícími rychlost vozidel, především dlouhými zpomalovacími prahy na vjezdu do zóny. Pokud se jedná o rekonstrukci, může být zóna realizována i jen pomocí dopravního značení, které omezí nejvyšší dovolenou rychlost v zóně. Potom je ale pouze na ukázněnosti řidičů a dohledu Policie, zda bude tato rychlost dodržována. Je tedy vždy vhodné doplnit do zóny opatření pro regulaci rychlosti. [11]

## **2.13 Obytná zóna**

Obytné zóny jsou místní (případně účelové) komunikace funkční podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem. Budují se ve stávajících i nových obytných souborech a slouží přímé obsluze všech objektů za stanovených podmínek provozu. Cílem navrhování obytné zóny je přizpůsobení provozu vozidel pobytové funkci přilehlé zástavby či prostoru.

V obytné zóně se všichni dělí o společný prostor. Pobytová funkce této komunikace převládá nad funkcí dopravní. To je zdůrazněno jejím stavebním řešením.

Základní provozní podmínky vyplývají ze zákona č. 361/2000 Sb.

- Řidič smí jet rychlostí nejvýše 20 km/h.
- Řidič musí dbát zvýšené ohleduplnosti vůči chodcům, které nesmí ohrozit, v případě nutnosti musí zastavit vozidlo.
- Stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště.
- Chodek smí využívat obytnou zónu v celé její šířce.
- Jsou povoleny hry dětí přímo v dopravním prostoru.
- Chodci i hrající si děti musí umožnit vozidlům jízdu.
- Při vjíždění z obytné zóny na jinou komunikaci musí dát řidič přednost v jízdě.

Mezi základní atributy obytné zóny patří:

- Smíšený provoz
- Jedna výšková úroveň
- Usměrnění pohybu vozidel pomocí stavebních úprav
- Vyznačení dopravními značkami
- Stavební úprava vjezdu
- Vyloučení zbytné dopravy
- Nadřazenost pobytové funkce nad funkcí dopravní
- Možnost her i v dopravním prostoru
- Zeleň
- Stání je dovoleno pouze na místech označených jako parkoviště. [11]



### 3. Základní údaje

První zmínka o obci Lobodice se datuje k roku 1131, kdy byla majetkem olomouckého biskupství. Díky tomu patří mezi nejstarší obce na Moravě. Obec Lobodice leží na jihu Olomouckého kraje mezi Přerovem a Prostějovem, je součástí mikroregionu Střední Haná. Obcí s rozšířenou působností je Přerov ležící 17 kilometrů od obce. Obec se skládá ze tří částí a v její blízkosti protéká řeka Morava přírodní rezervací Zástudánčí.

Nadmořská výška obce:	198 m. n. m.
Katastrální výměra obce:	719,32 ha.
Zastavěná plocha obce:	18 ha
Počet obyvatel obce:	718.
Průměrný věk obyvatel:	41,4.

Střední Haná je nížinná a rovinatá krajina lužních lesů, které jsou charakteristické pravidelným zaplavováním. Obec leží v záplavovém území řek Blata, Romže (Valová), Bečva a Morava.

Urbanistická struktura obce je tvořena převážně řadovou zástavbou. Původní zástavba řadově stojící objekty – „grunty“ tvoří jasně vymezený návesní prostor, „domkářská“ zástavba je v jihozápadní části obce a pak po roce 1945 zástavba doplněna téměř čistě obytnou. Zástavba je jedno a dvoupodlažní se sedlovými střechami, jejichž hřeben je převážně rovnoběžný s přílehlou komunikací.

Významnou dominantou obce je Farní kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie stojící na návsi. [17] a [18]



Obr. 1: Lobodice [17]

### 3.1 Dopravní infrastruktura

Železniční doprava byla v obci zrušena a vlakové nádraží slouží k soukromým účelům.

Silniční doprava v obci je zastoupena dvěma silnicemi III. třídy, které navazují na silnice II. třídy z Tovačova do Polkovic. Tyto silnice dále navazují na trasy 434 z Přerova do Olomouce a 367 z Kojetína do Prostějova. V Kojetíně je napojení na dálnici D1, které je z Lobodice vzdáleno asi 10 kilometrů.

V obci jsou nedostatečné parkovací plochy. Parkování vozidel je řešeno stávajícími individuálními garážemi, soukromými pozemky u rodinných domů a nedostatečnými plochami u zařízení občanské vybavenosti.

Autobusovou dopravu zajišťuje dopravní společnost Arriva – Morava na trase Přerov-Lobodice.

Přes obec vedou dvě cyklotrasy. Cyklotrasa č. 47 Olomouc-Kroměříž-Uherské hradiště-Hodonín a cyklotrasa č. 5040 Tovačov-Plumlov. Pro cykloturisty je obec relativně oblíbenou zastávkou. [18]

### 3.2 Technická infrastruktura

Veřejný vodovod v majetku a ve správě VaK Přerov, a.s. – provoz Kojetín. Skupinový vodovod je zásoben ze dvou zdrojů, ze kterých se čerpá voda do rozdělovacího vodojemu Polkovice. Obec je gravitačně zásobená větví Polkovice-Lobodice-Anín-Tovačov z oceli DN 250, 200, 250. Sít' obce je DN 80, 100.

Protékající vodní toky obcí jsou Morava, Blata, Malá Bečva, Valová, Viklička, Boleloucký potok, Bezejmenný tok. V případě řek Morava a Bečva je riziko povodní, z důvodu narovnání koryt a jeho časté rozvodnění. Krajský úřad Olomouc stanovil v obci záplavové území pro  $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zónu.

Stávající jednotná kanalizace obce není ukončena ČOV. Proto je navržena oddílná kanalizace mezi obcemi Lobodice, Oplocany, Polkovice a Uhřetice do Kojetína, kde bude odpadní voda odvedena na ČOV Kojetín. Projekt je zpracovaný, datum výstavby zatím neznámý.

Plynofikace obce je tvořena sítí STL plynovodů. V obci se nachází podzemní zásobník plynu, který je jediným aquiferovým a současně i prvním zásobníkem na území ČR. Podzemní zásobník plynu je napojen na plynovod DN 500 Bezměrov-Lobodice. Součástí podzemního zásobníku plynu je jedno sběrné středisko, provozní sondy a pozorovací sondy.

Obcí prochází nadzemní elektrické vedení VN 22 kV s odbočkami k jednotlivým distribučním stanicím. V zastavěném území je elektrické vedení a veřejné osvětlení provedeno podzemními kabely.

V obci jsou čtyři místa pro tříděný odpad. Komunální odpad je odvážen jednou za 14 dní, nebezpečný odpad 2 krát ročně a sběr železa je prováděn místními hasiči taktéž 2 krát ročně. [18]

### **3.3 Občanská vybavenost**

Na návsi obce se nachází kulturní památka žudr, která je zapsána v ústředním seznamu kulturních památek a vztahuje se k ní ochrana dle státní památkové péče. Dalšími památkami mimo ochranu památkové péče jsou kotel Panny Marie, socha sv. Jana Nepomuckého, sochy P. Marie Růžencové, Boží muka, památník Rudé armády, památník obětem I. Světové války, pamětní deska na škole a několik kamenných křížů.

Obecní úřad je na návsi obce v historickém objektu spolu se základní školou a knihovnou.

Základní škola je typu malotřídní venkovské školy se dvěma třídami, ve kterých se učí žáci 1. – 5. ročníku. Kapacita školy je 50 žáků, v současné době je naplněna z cca 70%. Objekt mateřské školy se nachází mimo soustředěnou zástavbu u bytových domů. Její kapacita je 40 dětí a v současné době je využívána z cca 60%.

V obci se nenachází zdravotnické zařízení, zdravotnická péče je zajišťována dojížděním lékaře.

Kulturní dům se nachází v jihozápadní části obce, dále jsou zde tři pohostinství, tři obchody, hasičská zbrojnice, kadeřnice, kosmetička, masérka, fotbalové hřiště s venkovní posilovnou, letní cvičiště s tenisovými kurty, hasičské cvičiště a tělocvična v areálu mateřské školy.

Mezi hlavní výrobní a podnikatelské aktivity patří BETONIKA spol. s.r.o., CHINTEX s.r.o., INLOBO s.r.o. a zemědělský areál. [17] [18]

### **3.4 Hospodářské a přírodní hodnoty**

Mezi základní hospodářské hodnoty patří dobré podmínky pro zemědělství, proto z celkové výměry obce zabírá největší část plochy orná a zemědělská půda, a dále existence významného výrobního podniku Betonika.

Přírodními hodnotami jsou NATURA 2000 – EVL MORAVA – Chropýnský luh a Národní přírodní rezervace Zástudánčí. [18]

### **3.5 Limity obce**

Mezi hlavní limity obce patří ochrana nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy, Natura 2000 – EVL MORAVA – Chropýňský luh, ochranné pásmo Národní přírodní rezervace Zástudánčí, pásmo 50 m od lesa, ochrana ZPF, ochrana vodních zdrojů a toků, chráněná oblast přirozené akumulace vod – Chopav, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, prognózní zdroj, záplavové území.

Dále ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranné pásmo letiště Přerov, ochranná pásma kanalizace a vodovodů, ochranné pásmo elektrického vedení VN 22 kV, ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu, obrana státu. [18]

## 4. Zájmové území

Území se rozkládá na 10,5 ha a nachází se v západní části obce. Je ohraničeno ze severu železnicí, z východu dopravní komunikací, z jihu rodinnými domy a ze západu ornou půdou.

Území je dnes využíváno jako orná půda, podzemní zásobník zemního plynu a tvoří rozvojovou oblast pro obec. Při návrhu bude zapotřebí počítat s vyjmutí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Přes území vede polní cesta, která končí u přilehlého zemědělského statku. Podél dopravní komunikace již vnikají nové izolované rodinné domy, které v návrhu zahrnujeme do řešené lokality. V řešené lokalitě se nenachází žádné stromy ani keře.

Z důvodu malé rozlohy obce se v docházkové vzdálenosti 600 m od území nachází všechny složky obce, vzdáleněji už jsou pouze průmyslové stavby, příroda a zemědělská půda. Nejbližší řešené lokalitě je mateřská škola, maloobchod, kino, obchod v rodinném domu, základní škola, obecní úřad, sportbar a dvě autobusové zastávky.

Území se dá napojit na stávající komunikace pouze ve dvou místech. Jedna ze stávajících komunikací má šířku pouze 4 m a nachází se mezi dvěma rodinnými domy. Technická infrastruktura je v bezprostřední blízkosti, z toho důvodu by neměl být problém s napojením na stávající síť. Okolo řešené lokality je v plánu vybudovat novou obecní gravitační splaškovou kanalizaci a přes severní polní cestu v lokalitě bude vedena tlaková splašková kanalizace do vedlejší obce, kde bude napojena na čističku odpadních vod Kojetín.



Obr. 2: Zájmové území [19]

#### 4.1 Majetkoprávní vztahy

Z důvodu rozsáhlosti území jej vlastní tři druhy vlastníků. Stát, obec a několik soukromých vlastníků. [20]

Druhy vlastnictví	Popis vlastníků	Plocha (m <sup>2</sup> )	Číslo parcely
<b>Veřejnoprávní</b>			
Stát	Státní pozemkový úřad	2 378	381/6
Obec	Obec Lobodice	2 685	632, 634
<b>Soukromoprávní</b>			
PO	Innogy Gas Storage, s.r.o.	77	365/5
	Soukromá rolnická společnost AGRO, s.r.o. Tovačov	8 781	381/3
FO	Dočkal František, Lobodice	2 545	364/6
	Dočkalová Jana, Lobodice	1 602	364/8
	SJM Havrila Štefan a Havrilová Radomíra, Lobodice	3 203	364/12,13, 365/2,3
	Ing. Hlavinka Josef, Polkovice	1 514	364/5
	SJM Ing. Hlavinka Josef a Hlavinková Hana, Polkovice	3 051	364/9
	Hromadová Helena, Lobodice	4 193	381/1
	Ing. Lochman Rostislav, Přerov	2 219	364/4
	SJM Matysík Antonín a Matysíková Eva, Lobodice	14 121	381/5
	Nešpor Oldrich, Olomouc	3 728	366
	Olejníčková Romana, Tovačov a Zatloukalová Ludmila, Lobodice	7 408	364/3 – podíl 1:1
	Turovský Lubomír, Lobodice	3 685	364/11
	Vaculík Vojtěch, Lobodice	11 484	364/1, 381/4
	SJM Vrtěl Alois a Ing. Vrtělová Jana, Lobodice	19 334	381/2, 7
	Vrtěl Lubor, Otaslavice	2 554	364/7
	Ing. Vymazal Jan, Rokytnice a Ing. Vymazal Ladislav, Morkovice	2 924	361 – podíl 1:1
	Zdráhal Josef, Lobodice a Mgr. Zdráhalová Romana, Lobodice	4 182	364/10 – podíl 1:1

Tab. 1: Majetkoprávní vztahy [20]



## 4.2 Limity zájmového území

Podstatnou limitou území je povodňová oblast, z toho důvodu do řešené lokality zasahuje záplavové území  $Q_{100}$  a zvláštní povodeň pod vodním dílem. Tento prostor není vhodné zastavovat z důvodu nelukrativností pozemků pro možné zájemce.

Další důležitou limitou je ochranné pásmo železnice, která ohraničuje území, a bezpečnostní pásmo vysokotlaké plynovodní sítě, která vede skrz zájmové území.

Část řešené lokality spadá pod území s archeologickými nálezy. Z důvodu, že se plánuje v zájmovém území stavební činnost, jsou stavebníci povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Na závěr lokalita slouží jako orná půda, proto je důležité dbát na ochranu zemědělského půdního fondu. [18]

## 5. Urbanistické návrhy

Záměrem práce je navrhnout funkční a prostorové využití rozvojové lokality, která je určena pro výstavbu rodinných domů, domu s pečovatelskou službou a vyhrazení plochy pro volnočasové aktivity včetně mobiliáře. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu města Přerov a bude dbát na zásady udržitelného rozvoje území a tím i obce.

### 5.1 Urbanistický návrh 1

Tento návrh je charakteristický minimalistickou zastavěností. Území propojuje jednosměrná komunikace, která začíná v jižní části a končí v severovýchodní části. V severozápadní části je ponecháno propojení s polní cestou, která vede k zemědělskému statku, a v jihozápadní části s polní cestou, která vede na přilehlou ornou půdu. Nově vzniklé komunikace kopírují stávající polní cestu a mají šířku 5 m, podél nich je umístěn pás zeleně a chodník pro pěší. Šířka pásu zeleně a chodníku pro pěší je 2 m. Chodník pro pěší dále propojuje dětské hřiště snovými pozemky pro rodinné domy a mezi stávajícími domy propojuje území s blízkým kinem, maloobchodem a autobusovou zastávkou. Pozemky pro výstavbu prodloužení chodníku jsou ve vlastnictví obce. Dopravní řešení je Zóna tempo 30.

Návrh tvoří 37 pozemků pro izolované rodinné domy, dětské hřiště, které je umístěno v jihovýchodní části, a veřejná zeleň v severní části. Dětské hřiště bude určeno pro děti předškolního a školního věku. Dále je v plánu výsadba dřevin. Návrh se snaží vyhnout všem důležitým limitům v zájmovém území. Zastavěná plocha je 5 ha z 10,5 ha.



Obr. 3: Urbanistický návrh 1 [Výkres č. 5]

## 5.2 Urbanistický návrh 2

Druhý návrh se od prvního návrhu moc neliší. Je zde ponechána jednosměrná komunikace ve stejném stylu provedení. Šířka komunikace je opět 5 m, šířka pásu zeleně a chodníku pro pěší je 2 m. Chodník pro pěší v tomto návrhu propojuje řešenou lokalitu převážně s mateřskou školou a maloobchodem. Chodník vede mezi mateřskou školou a bytovými domy, na pozemcích ve vlastnictví obce. Dopravní řešení je opět Zóna tempo 30.

Tento návrh tvoří 28 pozemků pro izolované rodinné domy, dům pro seniory a veřejná zeleň. Dům pro seniory by se realizoval na ploše 4500 m<sup>2</sup>, před domem by bylo umístěno parkoviště pro návštěvníky a osoby potřebné pro provoz domu pro seniory. Parkoviště by obsahovalo 15 parkovacích stání a 3 vyhrazené parkovací stání pro ZTP. Mezi parkovacími plochy by byly umístěny keře z lepšího estetického dojmu. Vyhraných parkovacích stání zde bylo umístěno víc, než co určuje vyhláška č. 398/2009 Sb., z důvodu charakteru domu pro seniory. Dále by byl v místě podél komunikace z boční strany domu pro seniory umístěn parkovací prostor pro zásobování domu pro seniory. Kolem domu pro seniory by byla umístěna zeleň.

Návrh se snaží vyhnout všem důležitým limitům v zájmovém území. Zastavěná plocha je 5 ha z 10,5 ha.



Obr. 4: Urbanistický návrh 2 [Výkres č. 6]

### 5.3 Urbanistický návrh 3

U třetího návrhu jednosměrná komunikace opět kopíruje stávající polní cestu, ale je doplněna hlavní dvousměrnou komunikací. Vjezd a výjezd do území je přes dvousměrnou komunikaci v severovýchodní části a je opatřen stavební úpravou vhodnou pro Obytnou zónu. Výjezd z území je přes jednosměrnou komunikaci v jižní části a také je opatřen stavební úpravou vhodnou pro Obytnou zónu. Dvousměrná komunikace má šířku 6 m, po jedné straně má pás zeleně šířky 2 m a po druhé straně pobytový prostor ze zámkové dlažby taktéž šířky 2 m. Jednosměrná komunikace má šířku 4 m, po jedné straně má umístěn pás zeleně šířky 2 m a po druhé straně má pobytový prostor šířky 4 m. Tento prostor tvoří 2 m plocha pro pěší ze zámkové dlažby a 2 m pás zeleně, který je doplněn parkovacími stání a vyhýbacím prostorem pro automobily. Celý dopravní prostor je nadřazen pobytové funkci nad funkcí dopravní a vše je v jedné výškové úrovni. Dopravní řešení je Obytná zóna.

Návrh tvoří 32 pozemků pro rodinné domy, z toho 12 pozemků je určeno pro řadové domy, aby tak uzavřely celou zástavbu ze západní strany. Velikost pozemků je v rozmezí od 550 m<sup>2</sup> do 1900 m<sup>2</sup>. Dále se v návrhu počítá s domem s pečovatelskou službou, veřejnou zelení a dětským hřištěm pro předškolní věkovou kategorii. Dům s pečovatelskou službou má tvar U na ploše 1500 m<sup>2</sup> a kolem něho je realizováno zázemí pro obyvatele domu. Před domem s pečovatelskou službou je umístěno parkoviště pro obyvatele a návštěvníky domu s pečovatelskou službou a pro širší okolí. Parkoviště by obsahovalo 15 parkovacích stání a 2 vyhrazené parkovací stání pro ZTP. Návrh se snaží vyhnout všem důležitým limitům v zájmovém území. Zastavěná plocha je 5 ha z 10,5 ha.



Obr. 5: Urbanistický návrh 3 [Výkres č. 7]

## 5.4 Zhodnocení variant návrhu

První návrh:

- Nejvíce pozemků pro rodinné domy
- Ekonomicky nejméně náročné oproti ostatním variantám
- Více prostoru pro volnočasové aktivity a mobiliář
- Jednoduché řešení dopravní a technické infrastruktury
- Úzké dopravní komunikace pro vyhýbání se automobilů
- Nevýhodou je neumístění zařízení pro seniory

Druhý návrh:

- Ekonomicky náročné
- Nejméně pozemků pro rodinné domy oproti ostatním variantám
- Dostatek prostoru pro volnočasové aktivity
- Malé množství zeleně
- Jednoduché řešení dopravní a technické infrastruktury
- Úzké dopravní komunikace pro vyhýbání se automobilů

Třetí návrh:

- Ekonomicky náročné
- Dostatek pozemků pro rodinné domy a prostoru pro volnočasové aktivity
- Nejvíce množství zeleně
- Složitější dopravní infrastruktura
- Širší komunikace pro vyhýbání se automobilů
- Dostatek parkovacích míst
- Jednoduchá technická infrastruktury
- Uzavření zástavby pomocí řadových domů

Po zvážení všech kritérií je pro další řešení zvolena třetí varianta návrhu.

## **5.5 SWOT analýza**

SWOT analýza je zpracována pouze na vybranou variantu a to na urbanistický návrh tří.

### **Silné stránky**

- Pozemky pro izolované i pro řadové rodinné domy
- Bydlení pro seniory
- Klidná lokalita v blízkosti přírody
- Podpora starosty obce Lobodice
- Existence inženýrských sítí
- Záměr výstavby kanalizační stoky podél řešené lokality
- Možné změny v Územním plánu města Přerov
- Příjemná lokalita pro dobrou reklamu

### **Slabé stránky**

- V blízkosti pouze základní občanská vybavenost
- Nenapojení na stávající inženýrské sítě
- Nezískání dotace na dům s pečovatelskou službou
- Území s archeologickými nálezy a s tím spojený archeologický průzkum
- Špatně prezentovaná reklama lokality

### **Příležitosti**

- Rozvoj území
- Přilákání nových obyvatel do obce
- Vytvoření atraktivního prostředí pro seniory

### **Hrozby**

- Nezískání dostatek finančních prostředků
- Nezájem o nově vybudované rodinné domy a dům s pečovatelskou službou

### 5.5.1 *Vyhodnocení SWOT analýzy*

Projekt má mnoho silných stránek, v první řadě se bude muset vypořádat s odkupem pozemků a pracovat s variantou naddimenzování nových inženýrských sítí, například výstavba nové trafostanice.

Bude zapotřebí si zajistit náhradní finanční zdroje a najít jistou finanční dotaci na dům s pečovatelskou službou, která bude obsahovat přísné podmínky pro získání peněžní částky. Dále bude zapotřebí zajistit dobrou reklamu pro nabízené nové pozemky k prodeji a pronájem nově vybudovaných bytů v domě s pečovatelskou službou.

Projekt je hlavně podporován starostou obce Lobodice, což by mělo pomoci při realizaci projektu.



## **6. Vybraný urbanistický návrh**

Ve vybraném urbanistickém návrhu se bude dále řešit dopravní infrastruktura, technická infrastruktura a detailní návrh domu s pečovatelskou službou. Bližší popis bude zpracován dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **6.1 Průvodní zpráva**

#### *6.1.1 Identifikační údaje*

Územní studie lokality Záhumenní v obci Lobodice u Tovačova.

Záměrem územní studie je výstavba domu s pečovatelskou službou včetně odpočinkové zóny a nových rodinných domů. Návrh bude vycházet z podmínek platného Územního plánu města Přerov.

Hlavním cílem je rozvoj obce, vytvoření příjemného funkčního prostředí pro seniory a nárůst obyvatel obce převážně rodiny s dětmi. Rodiny s dětmi by mohly přilákat nově vybudované pozemky pro rodinné domy.

Žadatelem je Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava a starosta obce Lobodice pan Bc. Petr Hlavinka.

Zpracovatelkou je Bc. Tereza Václavková, studentka vysoké školy.

#### *6.1.2 Seznam vstupních podkladů*

Je potřeba provést podrobný průzkum území a pořízení fotodokumentace, konzultace se zástupci Magistrátu města Přerov a se starostou obce Lobodice, získat mapové podklady z katastrálního úřadu, výškopis řešeného území a vyjádření správcům sítí a jiných dotčených orgánů, ortofotomapa území, výpis z katastru nemovitostí.

#### *6.1.3 Údaje o území*

Řešené nezastavěné území se rozkládá na 10,5 ha a nachází se v západní části obce. Je ohraničeno ze severu železnicí, z východu dopravní komunikací, z jihu rodinnými domy a ze západu ornou půdou.

Území je dnes využíváno jako orná půda, podzemní zásobník zemního plynu a tvoří rozvojovou oblast pro obec. Podél dopravní komunikace již vnikají nové izolované rodinné domy, které v návrhu zahrnujeme do řešené lokality. V řešené lokalitě se nenachází žádné stromy ani keře.

Podstatnou limitou území je povodňová oblast, z toho důvodu do řešené lokality zasahuje záplavové území  $Q_{100}$  a zvláštní povodeň pod vodním dílem. Část řešené lokality spadá pod území s archeologickými nálezy. Z důvodu, že se plánuje v zájmovém území stavební činnost, jsou stavebníci povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Dále lokalita slouží jako orná půda, proto je důležité dbát na ochranu zemědělského půdního fondu.

Dle Územního plánu města Přerov je řešená lokalita určena k předměstskému bydlení a z části jako plochy zemědělské půdy. Zástavba je řešena pouze v prostoru ploch určeny k předměstskému bydlení.

Plochy předměstského bydlení jsou určeny převážně pro bydlení předměstského charakteru. Plochy předměstského charakteru stanoví stávající a navržené plochy pro bydlení, kde podíl hrubé podlažní plochy trvalého bydlení činí minimálně 60 %. Ve zbylé části podlažní plochy jsou přípustné takové funkce, které bydlení doplňují, které nemají na bydlení rušivý vliv. V případě občanské vybavenosti sloužící rozvoji obce nebo turistického ruchu může podíl hrubé podlažní plochy pro trvalé bydlení klesnout až na 0 %. [18]

#### 6.1.4 Údaje o stavbě

Řešená lokalita je určena k nové výstavbě domu s pečovatelskou službou včetně odpočinkové zóny a nových rodinných domů v nezastavěném území.

Dopravní řešení jako obytná zóna. Vjezd a výjezd do území je přes dvousměrnou komunikaci v severovýchodní části a je opatřen stavební úpravou vhodnou pro Obytnou zónu. Výjezd z území je přes jednosměrnou komunikaci v jižní části a také je opatřen stavební úpravou vhodnou pro Obytnou zónu. Návrh tvoří 32 pozemků pro rodinné domy, z toho 12 pozemků je určeno pro řadové domy. Velikost pozemků je v rozmezí od 550 m<sup>2</sup> do 1900 m<sup>2</sup>. Dále se v návrhu počítá s domem s pečovatelskou službou, veřejnou zelení a

dětským hřiště pro předškolní věkovou kategorii. Dům s pečovatelskou službou má tvar U na ploše 1500 m<sup>2</sup> a kolem něho je realizováno zázemí pro obyvatele domu. Vše bude realizováno s podmínkou bezbariérového užívání objektu. Návrh se snaží vyhnout všem důležitým limitům v zájmovém území. Zastavěná plocha je 5 ha z 10,5 ha.

V území bude řešena výstavba nových inženýrských sítí, na které se připojí jednotlivé stavby. Je navržena retenční nádrž, do které budou ústit odvodňovací rigoly podél komunikace. Dále je navrženo variantní umístění distribuční trafostanice, z důvodu možné omezené kapacity stávajících distribučních trafostanic.

Bude zapotřebí archeologický průzkum, který se řeší pro každou lokalitu individuálně a dobu trvání stanoví Archeologický ústav. Samotná výstavba technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a domu s pečovatelskou službou je předpokládána na 2 roky.

Orientační náklady výstavby jsou 26 mil. Kč bez DPH plus získané finanční dotace.

## **6.2 Souhrnná technická zpráva**

### *6.2.1 Popis území*

Území se rozkládá na 10,5 ha a nachází se v západní části obce. Je dnes využíváno jako orná půda, podzemní zásobník zemního plynu a tvoří rozvojovou oblast pro obec. Podél dopravní komunikace již vznikají nové izolované rodinné domy, které v návrhu zahrnujeme do řešené lokality. V řešené lokalitě se nenachází žádné stromy ani keře.

Část řešené lokality spadá pod území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Podstatnou limitou území je povodňová oblast, z toho důvodu do řešené lokality zasahuje záplavové území Q<sub>100</sub> a zvláštní povodeň pod vodním dílem. Další důležitou limitou je ochranné pásmo železnice, která ohraničuje území, a bezpečnostní pásmo vysokotlakové plynovodní sítě, která vede skrz zájmové území.

Stavba nemá žádný špatný vliv na okolní stavby, jde pouze o rozšíření ploch pro bydlení. Jsou dodržovány urbanistické zásady výstavby, proto jsou stavby výškově

Lokalita slouží jako orná půda, proto je důležité dbát na ochranu zemědělského půdního fondu. Při návrhu bude zapotřebí počítat s trvalým vyjmutím pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Časově nejnáročnější bude archeologický průzkum, který může výstavbu časově zdržet a vyvolat finanční ztráty.

A map of the area around Panny Marie, showing a red line segment and various landmarks. The map includes labels for 'Neposkvrněné početi Panny Marie', 'Záhumní', 'škol.', 'Nivky', '2671 197 9', '2672 197 4', '509', '545', '544', '546', '553', '554', '555', 'Lc1-19', 'Lc1-20', 'Lc1-19', 'Lc1-19', '196 00', and '© ČÚZK'. A red line segment is drawn across the map, starting from a black dot near the top right and extending towards the bottom left. The map also shows a road and a railway line.





Obr. 7: Výškový profil 2 [21]

### 6.2.2 Celkový popis stavby

Řešená lokalita je určena k nové výstavbě domu s pečovatelskou službou včetně odpočinkové zóny a nových rodinných domů v nezastavěném území.

Jedná se o trvalé stavby určené pro bydlení, které dodržují technické požadavky na stavby. Dům s pečovatelskou službou dále dodržuje bezbariérové užívání stavby.

Rodinné domy se budou řešit individuálně, majitelé pozemku musí dodržet pouze výškové omezení. Stavba nesmí být podsklepená a může mít maximálně 2 nadzemní podlaží s podkrovím. Velikost pozemků je v rozmezí od 550 m<sup>2</sup> do 1900 m<sup>2</sup>.

Stejné výškové omezení platí i pro dům s pečovatelskou službou.

Dětské hřiště pro předškolní věkovou kategorii a přilehlá veřejná zeleň bude obsahovat čtyři lavičky a dva odpadkové koše, dětský hrad s průlezkami, dvě houpačky a celý prostor dětského hřiště bude oplocený dřevěným laťkovým plotem.

## DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU

Stavba je řešena jako dvoupodlažní objekt s plochou střechou v kompozičním tvaru U. Materiálové řešení z cihel Ytong s venkovní omítkou barvy světle hnědé.

Návrh se nechal inspirovat okolními dobře fungujícími domy s pečovatelskou službou v České republice, které mají v prostoru kolem domu přírodní zázemí.



Obr. 7: Inspirace dům s pečovatelskou službou [22]

Dům s pečovatelskou službou obsahuje 28 bytů pro seniory, o ploše buď 49,85 m<sup>2</sup> nebo 41 m<sup>2</sup> nebo 36,50 m<sup>2</sup>. Jednotlivé byty obsahují bezbariérovou koupelnu a pokoj s kuchyňským koutem. Vstupní dveře do bytů jsou šířky 900 mm bez prahu. V celém objektu je dbáno na dodržení minimálního manipulačního prostoru pro osoby na vozíku.

Byty jsou přístupné přes uzavřenou chodbu šířky 2 500 mm, přes kterou se dá dvoukřídlými dveřmi šířky 1 800 mm bez prahu vejít do venkovního společenského prostoru.

Vstup do celého objektu je bezbariérový přes dvoukřídlé vstupní dveře šířky 2 000 mm bez prahu. Manipulační prostor před vstupem je 1 500 x 1 500 mm a zpevněná plocha má maximální sklon 1:50 a to pouze v jednom směru. Před vstupem se nachází parkoviště s 15 parkovacími stáními a s 2 vyhrazenými parkovacími stáními pro ZTP. Celá přístupová

komunikace je v jedné výškové úrovni. V prostoru před vstupem do domu s pečovatelskou službou budou umístěny dvě lavičky a odpadkový koš.

Dům s pečovatelskou službou má dva chráněné únikové východy, které jsou s druhým patrem propojeny únikových schodištěm. Jeden nechráněný únikový východ přes hlavní schodiště. Pokud by bylo potřeba, výtah by mohl sloužit jako evakuační, kdyby se napojil na náhradní zdroj umístěný v technické místnosti.

Schodiště musí splňovat bezbariérové požadavky a to, aby sklon schodišťového ramene nebyl větší než 28°, schodišťové rameno musí obsahovat minimálně 3 stupně a maximálně 16 stupňů. Výška stupně nesmí být vyšší než 160 mm. Schodišťová ramena musí mít po obou stranách madla ve výšce 900 mm.

V zázemí v okolí domu s pečovatelskou službou bude v jihozápadní části v blízkosti plotu a dopravní komunikace umístěn jednopodlažní objekt, který bude sloužit jako sklad nářadí a dílna. S dopravní komunikací bude propojen 2 m zpevněnou plochou a brankou v plotě, díky které bude moct být z objektu vyvážen bio odpad. Kontejnery pro tříděný odpad budou umístěny před objektem v prostorách parkoviště. [8] [9]

Zázemí domu s pečovatelskou službou bude rozděleno do dvou sektorů, společenského a klidového. Společenský prostor se bude nacházet v prostorách mezi domem s pečovatelskou službou ve tvaru U, budou zde zpevněné plochy s lavičkami a odpadkovými koši, kolem kterých bude osázena zeleň a květiny. Klidová část se bude nacházet ve východní části pozemku, budou zde opět zpevněné plochy s lavičkami a odpadkovými koši, kolem kterých bude osázena zeleň. V téhle části bude možné umístění bylinkových zahrádek a sadových stromů.

## DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU - 1.NP

V přízemí za vstupními dveřmi se nachází zádveří, které je 4 000 mm široké a 2 000 mm hluboké. Dveře zádveří jsou široké 2 000 mm bez prahu. Vedle zádveří se nachází recepce, výška pultu je 800 mm a je přístupný ze společenského prostoru za vstupem. Za vstupem se rovněž nachází přímé schodiště s šířkou ramene 2 000 mm a výtah šířky 1 400 mm a hloubky 2 000 mm. Po obou stranách schodiště je průchod do venkovní



společenské části domu s pečovatelskou službou, šířka dvoukřídlých dveří je 1 800 mm bez prahu.

Dále se v přízemí nachází lékařská ordinace s čekárnou, která má plochu 99 m<sup>2</sup> a je umístěna vlevo od vstupu. Součástí ordinace je malá čekárna, prostor pro zdravotní sestru, ordinace pro lékaře a zázemí pro oba pracovníky se sociálním zařízením a skladem. Šířka dveří do čekárny, k sestře a do ordinace lékaře je 900 mm bez prahu. Naproti lékařské ordinace se nachází provozní zázemí domu s pečovatelskou službou. Do provozních prostorů patří technická místnost, sklad a kolárna pro obyvatelé domu.

Vpravo od vstupu se v přízemí nachází kavárna o ploše 127,45 m<sup>2</sup>. Součástí kavárny je přípravná pokrmů, sklad a sociální zařízení pro zaměstnance. Posezení pro návštěvníky bude situováno v prostorách kavárny, ve společenském prostoru za vstupem a ve venkovním prostoru na předzahrádce vedle vstupu. Kavárna bude mít z venkovního prostoru vlastní vstup šířky 900 mm bez prahu. Naproti kavárny je sociální zařízení pro návštěvníky kavárny a pro obyvatelé domu s pečovatelskou službou. Bezbariérové WC má vstupní dveře šířky 900 mm bez prahu, velikost kabiny je 2 000 mm na šířku a 2 200 mm na hloubku. Vedle sociálního zařízení je sesterna, sestry se zde budou střídat na směny a budou k dispozici 24 hodin denně 7 dní v týdnu. Proto je sesterna vybavena sociálním zařízením se sprchou a malou kuchyňkou s dřezem. Vstup do sesterny je přes dveře šířky 900 mm bez prahu.

V přízemí je 12 bezbariérových bytů se soukromými předzahrádkami. Jsou zde byty ve dvou dispozičních řešeních s bezbariérovou koupelnou šířky 2 500 mm a hloubky 2 500 mm. Všechny dveře v bytě jsou šířky 900 mm bez prahu. Předzahrádky jsou široké na šířku bytu a hluboké 4 m. [8] [9]

## DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU – 2.NP

V prvním patře je 16 bezbariérových bytů se soukromými balkóny. Byty jsou ve třech dispozičních řešeních s bezbariérovou koupelnou řešenou dispozičně jako v přízemí. Veškeré dveře v bytě jsou šířky 900 mm bez prahu. Balkóny jsou široké na šířku bytu a hluboké 2 m.

Byty jsou přístupné přes uzavřenou chodbu šířky 2 500 mm, která je průchozí přes dvoukřídlé dveře šířky 2 000 mm bez prahu. Na konci chodby se nachází chráněný únikový východ se schodištěm přístupný přes dveře šířky 1 000 mm bez prahu.

Dále je v prvním patře naproti schodiště s výtahem společenský prostor s vestavěnými policemi pro knihy, který opticky tento prostor odděluje od schodiště a chodby. Za ním je



lodžie šířky 13 400 mm a hloubky 2 000 mm, která je určena pro seniory sedící ve společenském prostoru nebo pro seniory, kteří navštíví společenskou místnost umístěnou vlevo od schodiště. Do lodžie je přístup přes dveře šířky 1 000 mm bez prahu, umístěny na obou stranách. Společenská místnost slouží obyvatelům domu s pečovatelskou službou ke společným aktivitám, jako ke hraní společenských her, hraní kulečnicku, promítání filmů a pořádání společenských akcí a setkání. Společenská místnost má rozlohu 99 m<sup>2</sup> a je vybavena malou kuchyňkou s dřezem a sociálním zařízením s bezbariérovým WC. Vstupní dveře do společenské místnosti jsou šířky 900 mm bez prahu.

Napravo od schodiště je rehabilitační centrum o celkové ploše 99 m<sup>2</sup>. V prostoru se nachází rehabilitační prostor pro návštěvníky a zázemí pro pracovníka rehabilitačního centra se sociálním zařízením, vedle kterého je umístěn skladovací prostor pro pomůcky k rehabilitaci. Vstupní dveře do rehabilitační místnosti jsou šířky 900 mm bez prahu.

Po obou stranách schodiště jsou 4 bezbariérové byty, které jsou orientovány na jih a nemají soukromý balkón. I z toho důvodu je v jejich blízkosti situována veřejná lodžie přístupná přes chodbu a společenský prostor. [8] [9]

## DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU – POŽADAVKY

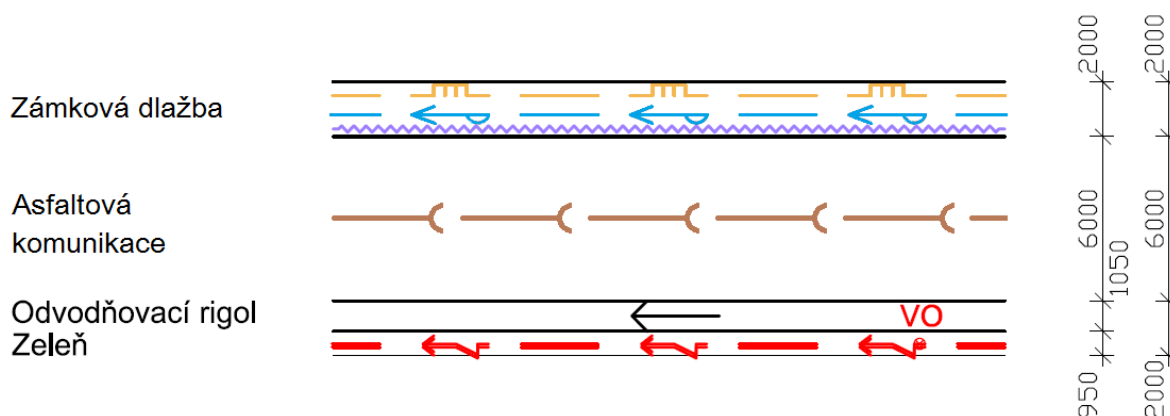
Dům s pečovatelskou službou bude napojený na novou vodovodní síť, novou gravitační splaškovou kanalizační stoku, novou plynovodní síť STL, nové podzemní elektrické vedení NN a nové sdělovací vedení. Dešťová voda bude vsakována na pozemku domu s pečovatelskou službou za pomoci vsakovací nádrže. Před domem s pečovatelskou službou bude umístěn požární hydrant, z důvodu požární bezpečnosti.

Dům s pečovatelskou službou je navrhován tak, aby se vyvaroval jakýmkoliv negativním účinkům vnějšího prostředí. [8]

### 6.2.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající inženýrské sítě se nachází v blízkosti řešené lokality, do budoucna je naplánovaný záměr výstavby gravitační splaškové kanalizační stoky, která bude napojena na ČOV Kojetín.

Návrh vedení v obousměrné komunikaci, uložení plynovodní sítě STL, vodovodní sítě, sdělovacího vedení, gravitační splaškové kanalizační stoky, odvodňovacího rigolu a elektrického vedení NN.



Obr. 9: Prostorové uspořádání inženýrských sítí [Výkres 9 a 10]

## KANALIZACE

Stávající jednotná kanalizace obce není ukončena ČOV. Proto je navržena oddílná kanalizace mezi obcemi Lobodice, Oplocany, Polkovice a Uhřetice do Kojetína, kde bude odpadní voda odvedena na ČOV Kojetín. Projekt je zpracovaný, datum výstavby zatím neznámý.

Navrhovaný záměr gravitační splaškové kanalizační stoky vede podél řešeného území. Výškový profil řešeného území je ideální pro gravitační napojení na navrhovanou stoku. Navrhovaný záměr gravitační splaškové kanalizační stoky je z plastu DN 250.

Správce kanalizační stoky v obci Lobodice jsou Vodárny a kanalizace Přerov.

Nová gravitační splašková kanalizační síť bude vedena osově pod vozovkou, uložena ve hloubce 2 200 mm. Bude napojena na plánovanou revizní šachtu v jižní části řešené lokality. Nová stoka bude navržena z plastu DN 250. Kanalizační šachty jsou umístěny na počátku kanalizační stoky, v místě odbočení a ve zbylých místech jsou rovnoměrně rozděleny po cca 50 m. Kanalizačních šachet je celkem na nové kanalizační stoce 12 kusů. Délka gravitační splaškové kanalizační stoky je 520 m

Maximální hodinový průtok splaškových vod je 1,851 l/s. Detailní výpočet je řešen v příloze č. 2.

Budoucí přípojky k jednotlivým rodinným domům a domu s pečovatelskou službou budou kolmo k pozemku a budou zakončeny revizní šachtou. [14] [25]

## DEŠŤOVÁ VODA

Maximální odtok dešťových vod na nově vybudované dopravní komunikaci a zpevněných ploch je 55,016 l/s.

V řešeném území je navrhována přírodní retenční nádrž hloubky 2 m, která by měla pojmout dané množství. Do retenční nádrže budou ústit odvodňovací rigoly podél komunikací, přechod přes vozovku bude řešen odvodňovacími žlaby. Odvodňovací rigoly budou šířky přes 1 m.

Další variantou je napojení řešeného území na stávající dešťovou kanalizaci, která ústí do místního potoku.

Rodinné domy a dům s pečovatelskou službou si budou vsakování dešťové vody řešit individuálně na svém pozemku vsakovacími nádržemi.

## VODOVOD

Veřejný vodovod v majetku a ve správě VaK Přerov, a.s. – provoz Kojetín. Skupinový vodovod je zásoben ze dvou zdrojů, ze kterých se čerpá voda do rozdělovacího vodojemu Polkovice. Obec je gravitačně zásobena větví Polkovice-Lobodice-Anín-Tovačov z oceli DN 250, 200, 250. Síť obce je DN 80, 100.

Stávající vodovodní síť kolem řešeného území, na kterou se chce návrh připojit, je DN 80. Nový vodovodní řád se bude na stávající vodovodní řád napojovat ve dvou místech, aby byla vytvořena okružová síť. Okružová síť je vhodnější, z důvodu možnosti zásobování vodou objekty i v případě malé poruchy na vodovodním řádu.

Nová vodovodní síť bude vedena pod chodníkem v hloubce uložení 1 200 mm mezi plynovodním řádem vzdáleným o sebe 500 mm a mezi sdělovacím vedením vzdáleným od sebe 400 mm. Délka nové vodovodní sítě je 790 m. Na vodovodní síti jsou celkem umístěny 3 požární hydranty. Jeden požární hydrant je umístěn u domu s pečovatelskou

službou z důvodu požární bezpečnosti, další dva jsou rovnoměrně umístěny, aby nepřesahovali okružovou vzdálenost 100 m.

Maximální hodinová potřeba pitné vody je 0.606 l/s. Detailní výpočet je řešen v příloze č. 2.

Budoucí přípojky k jednotlivým rodinným domům a domu s pečovatelskou službou budou kolmo k pozemku a budou zakončeny hlavním vodoměrem. [14] [25]

## PLYNOVOD

V obci se nachází podzemní zásobník plynu, který je jediným aquiferovým a současně i prvním zásobníkem na území ČR. Podzemní zásobník plynu je napojen na plynovod DN 500 Bezměrov-Lobodice. Součástí podzemního zásobníku plynu je jedno sběrné středisko, provozní sondy a pozorovací sondy. V řešené lokalitě kdysi byla umístěna provozní sonda, ale dnes je zasypána, vyřazená z provozu a pozemky jsou z větší části již odprodány soukromým majitelům.

Stávající plynovodní řád spravuje energetická společnost INNOGI. V území bude zřízen nový plynovodní řád STL, který bude napojen ve dvou místech na stávající plynovodní řád STL, aby tak vznikla okružová síť. Délka nové plynovodní sítě bude 720 m s DN 63. Síť bude vedena v chodníku v hloubce uložení 900 mm vedle nové vodovodní sítě ve vzdálenosti 500 mm.

Celková maximální hodinová potřeba plynu 140 m<sup>3</sup>/h. Detailní výpočet je řešen v příloze č. 2.

Budoucí přípojky k jednotlivým rodinným domům a domu s pečovatelskou službou budou kolmo k pozemku a budou zakončeny hlavním uzávěrem plynu. [14] [26]

## SDĚLOVACÍ VEDENÍ

Sdělovací vedení v území spravuje Česká telekomunikační infrastruktura CETIN. V jižní části bude provedeno napojení nastávající podzemní sdělovací vedení. Nové podzemní

sdělovací vedení v délce 570 m bude vedeno v chodníku v hloubce uložení 500 mm vedle nové vodovodní sítě, od které bude vzdáleno 400 mm.

Jednotlivé přípojky k rodinným domům a domu s pečovatelskou službou budou vest kolmo k pozemkům, co nejkratší vzdáleností. [14] [26]

## ELEKTRICKÉ VEDENÍ

Obcí prochází nadzemní elektrické vedení VN 22 kV s odbočkami k jednotlivým distribučním stanicím. V zastavěném území je elektrické vedení a veřejné osvětlení provedeno nadzemními kabely.

V řešené lokalitě bude vedeno podzemní kabelové vedení elektrické sítě NN pro veřejné osvětlení a vedle něj ve vzdálenosti 50 mm bude vedeno podzemní kabelové vedení elektrické sítě NN pro plánované rodinné domy a dům s pečovatelskou službou. Kabelové vedení elektrické sítě bude uloženo v zeleném pásu v hloubce 500 mm a bude napojeno na stávající sloupy vedení elektrické sítě.

Součástí elektrického vedení je umístění veřejného osvětlení, které bude roznoměrně rozloženo kolem dopravní komunikace, aby byla dostatečně osvětlená. Hlavní body osvětlení jsou vjezdy a výjezdy do obytné zóny, křižovatky a parkoviště. Celkem je do řešené lokality umístěno 14 lamp veřejného osvětlení.

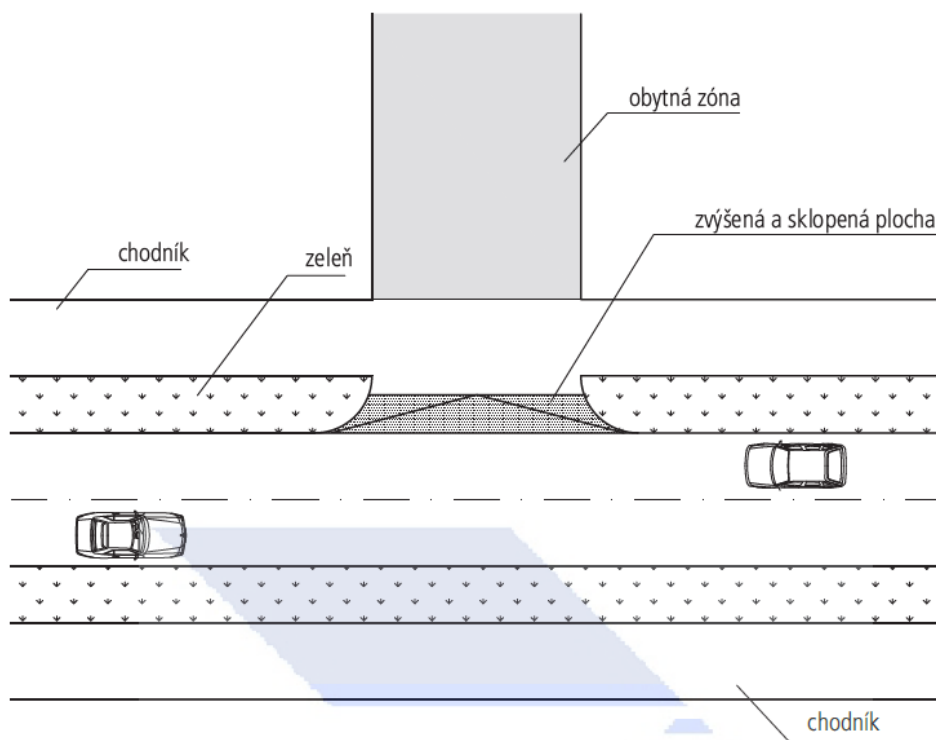
Potřeba elektrické energie je 112,86 kW. Detailní výpočet je řešen v příloze č. 2.

Budoucí přípojky k jednotlivým rodinným domům a domu s pečovatelskou službou budou kolmo k pozemku, co nejkratší vzdáleností.

V navazujícím řízení bude nutné zjistit, jestli kapacita stávající distribuční trafostanice vyhoví danému záměru. Pokud by stávající distribuční stanice neměla vhodnou kapacitu, je v návrhu řešeno variantní umístění nové distribuční trafostanice, na kterou by se řešená lokalita připojila. Správce sítě by vhodně doporučil, na kterou stávající distribuční trafostanici by bylo vhodné se s novou distribuční trafostanicí připojit. [14] [26]

#### 6.2.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení v území je Obytná zóna. Vjezd a výjezd je proto opatřen stavební úpravou vhodnou pro obytnou zónu, nároží vjezdu a výjezdu je 8 m. Dopravní koridor je šířky 10 m s nárožím 8 m. Dvousměrná komunikace má šířku 6 m, po jedné straně má pás zeleně šířky 2 m a po druhé straně pobytový prostor ze zámkové dlažby taktéž šířky 2 m. Jednosměrná komunikace má šířku 4 m, po jedné straně má umístěn pás zeleně šířky 2 m a po druhé straně má pobytový prostor šířky 4 m. Tento prostor tvoří 2 m plocha pro pěší ze zámkové dlažby a 2 m pás zeleně, který je doplněn parkovacími stání a vyhýbacím prostorem pro automobily. Celý dopravní prostor je nadřazen pobytové funkci nad funkcí dopravní a vše je v jedné výškové úrovni. Pás zeleně u obou komunikací tvoří přírodní odvodňovací rigol šířky 1,05 m a zeleň s veřejným osvětlením. V území platí přednost zprava. Z důvodu dlouhých přímých komunikací je nutné zklidnění dopravy, proto je obousměrná komunikace opatřena zklidňujícím prvkem zeleně a jednosměrná komunikace je zklidněna zpomalovacím prahem. [11] [12] [13]



Obr. 10: Stavební úprava vjezdu a výjezdu do Obytné zóny [11]



Obr. 11: Zklidňující prvek dopravy – zeleň [11]



Obr. 12: Zpomalovací práh [11]

Na parkovištích před domem s pečovatelskou službou je kolmé parkování, stání pro osobní automobily o rozměru 2,5 x 5 m a stání pro ZTP o rozměru 3,5 x 5 m. Je dodržen 6 m prostor před parkovacími místy pro dobrou manipulaci auta při parkování u kolmého stání.

Parkovací stání podél jednosměrné komunikace v severní části území je řešeno jako podélné stání, stání pro osobní automobily o rozměru 2,5 x 7 m.

### Výpočet dle ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu se určí podle vzorce:

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p$$

$k_p$  - součinitel redukce počtu stání = 1

obec do 5 000 obyvatel

$k_a$  - součinitel vlivu stupně automobilizace = 0,73

počet vozidel na 1000 obyvatel – 1:35

PO – základní počet parkovacích stání = 11 stání

obytné okrsky 20 obyvatel/ 1 stání – 2x28 obyvatel = 3 stání

kavárna plocha pro hosty 10-15 m<sup>2</sup>/ 1 stání – 60 m<sup>2</sup> plochy = 5 stání

zdravotnický personál 3/ 1 stání – 3 zaměstnanci = 1 stání dlouhodobé

lékařská ordinace 0,5/ 1 stání – 1 ordinace = 2 stání krátkodobé

OO - základní počet odstavných stání = 0

dům s pečovatelskou službou na 5 lůžek/ 1 stání – 29 lůžek = 6 stání

$$N = O_o \times k_a + P_o \times k_a \times k_p = 6 \times 0,73 + 11 \times 0,73 \times 1 = 12 \text{ stání}$$

Dle 398/2009 Sb. musí být 1 vyhrazené stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižení z celkového počtu stání. Pro vyšší pravděpodobnost výskytu osob těžce pohybově postižených u domu s pečovatelskou službou, jsou navržena 2 vyhrazená parkovací stání pro ZTP.

Podélný profil komunikace kopíruje terén území, v některých místech bude snížen pomocí terénních úprav. Příčný profil komunikace je v jednosměrném sklonu 2 %. Odvodnění je zajištěno pomocí rigolů. [11] [12] [13]

Dopravní značení v území je pouze návrhové, bude se dále řešit s odborníky.

- B02                      Zákaz vjezdu všech vozidel
- C02b                    Příkázaný směr jízdy vpravo
- IP02                    Zpomalovací práh



- IP04b Jednosměrný provoz
- IP11b Parkoviště (kolmé nebo šikmé)
- IP11c Parkoviště (podélné)
- IP12 Vyhrazené parkoviště
- IP26a Obytná zóna
- IP26b Konec obytné zóny
- P04 Dej přednost v jízdě

#### 6.2.5 *Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana obyvatelstva*

Stavba nebude mít na životní prostředí žádný negativní vliv. Při návrhu urbanistického řešení území je brát zřetel na ochranu zemědělského půdního fondu a budou z něj vyňaty pouze nejnutnější zastavěné plochy.

Pro obyvatele obce zde přibude nový veřejný prostor a veřejná zeleň. Návrh pouze rozšíří plochy pro bydlení a přiláká do obce nové obyvatele.

#### 6.2.6 *Zásady organizace výstavby*

Výstavba bude realizována pouze výstavbou technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, veřejného prostoru s dětským hřištěm a domu s pečovatelskou službou.

Staveniště bude řešeno na pozemcích plánovaných nových pozemků pro rodinné domy u stávající komunikace. Díky tomu bude jednoduché se připojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Staveniště bude oploceno a nebude zapotřebí jakýchkoliv demolic, kácení stromů a jiných souvisejících prací.

## 7. Orientační propočet nákladů na výstavbu

Ekonomické zhodnocení řeší výstavbu dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, dětského hřiště a výsadbu zeleně. [23]

Výstavba domu s pečovatelskou službou se bude realizovat za pomoci finanční dotace.

### 7.1 Stavební náklady

	MJ	Cen. Ukazatelé	Cena
<b>Výstavba technické infrastruktury</b>			
SO 01 – Kanalizace gravitační DN250	520 m	* 6650 Kč/m	3 458 000 Kč
SO 02 – Kanalizační šachta	12 ks	* 43300 Kč/ks	519 600 Kč
SO 03 – Odvodňovací rigol	635 m	* 500 Kč/m	317 500 Kč
SO 04 – Odvodňovací žlab	70 m	* 550 Kč/m	38 500 Kč
SO 05 – Retenční nádrž			2 000 000 Kč
SO 06 – Vodovod DN80	790 m	* 2270 Kč/m	1 793 300 Kč
SO 07 – Požární hydrant	3 ks	* 10 000 Kč/ks	30 000 Kč
SO 08 – Plynovod DN 63	720 m	* 825 Kč/m	594 000 Kč
SO 09 – Sdělovací vedení	570 m	* 300 Kč/m	171 000 Kč
SO 10 – Kabelové el. vedení NN	720 m	* 701 Kč/m	504 720 Kč
NN veřejného osvětlení	720 m	* 701 Kč/m	504 720 Kč
SO 11 – Veřejné osvětlení	14 ks	* 50 560 Kč/ks	707 840 Kč
	MJ	Cen. Ukazatelé	Cena
<b>Výstavba dopravní infrastruktury</b>			
SO 12 – Zpevněná plocha dlažba	1860 m <sup>2</sup>	* 695 Kč/m <sup>2</sup>	1 292 700 Kč
SO 13 – Komunikace asfalt	4500 m <sup>2</sup>	* 850 Kč/m <sup>2</sup>	3 825 000 Kč
SO 14 – Rekonstrukce stávající komunikace			
Odstranění povrchu	400 m <sup>2</sup>	* 695 Kč/m <sup>2</sup>	278 000 Kč
Nový povrch asfalt	400 m <sup>2</sup>	* 850 Kč/m <sup>2</sup>	340 000 Kč

	<b>MJ</b>	<b>Cen. Ukazatelé</b>	<b>Cena</b>
<b>Výsadba zeleně</b>			
SO 15 – Výsadba stromů	7 ks	* 1500 Kč/ks	10 500 Kč
SO 16 – Výsadba keřů	9 ks	* 500 Kč/ks	4 500 Kč
SO 17 – Zatravnění	6700 m <sup>2</sup>	* 140 Kč/m <sup>2</sup>	938 000 Kč

	<b>MJ</b>	<b>Cen. Ukazatelé</b>	<b>Cena</b>
<b>Mobiliář</b>			
SO 18 – Lavičky	6 ks	* 7000 Kč/ks	42 000 Kč
SO 19 – Odpadkové koše	3 ks	* 2000 Kč/ks	6 000 Kč

	<b>MJ</b>	<b>Cen. Ukazatelé</b>	<b>Cena</b>
<b>Dětské hřiště</b>			
SO 20 – Houpačka	2 ks	* 10000 Kč/ks	20 000 Kč
SO 21 – Dětský hrad a průlezky	1 ks	* 100000 Kč/ks	100 000 Kč
SO 22 – Zpevněná plocha	200 m <sup>2</sup>	* 695 Kč/m <sup>2</sup>	139 000 Kč
SO 23 – Oplocení	60 m	* 900 Kč/m	54 000 Kč

---

**Základní rozpočtové náklady**

**17 700 000 Kč bez DPH**

## **7.2 Druhotné náklady**

### **Náklady za projektové a průzkumné práce**

5 % ze ZRN = **885 000 Kč bez DPH**

### **Náklady za umístění stavby**

2 % ze ZRN = **354 000 Kč bez DPH**

### **Rezerva**

6 % ze ZRN = **1 062 000 Kč bez DPH**

### **Reklama**

**10 000 Kč bez DPH**

### **Broker**

2 % ze ZRN = **354 000 Kč bez DPH**

### **Nehmotný investiční majetek**

100 Kč/m<sup>2</sup>, rozloha 50000 m<sup>2</sup> **5 00 000 Kč bez DPH**

## **7.3 Celková orientační cena**

Orientační cena výstavby je **25 365 000 Kč bez DPH**

## 8. Závěr

Diplomová práce navrhla vhodné funkční a prostorové uspořádání využití rozvojové lokality určené pro výstavbu domu s pečovatelskou službou včetně odpočinkové zóny a nových rodinných domů.

Byl proveden podrobný průzkum řešené lokality, pořídila se fotodokumentace. Při setkání se starostou obce Lobodice, byly zjištěny hlavní kritéria pro řešení daného záměru. V době odevzdání diplomové práce se zpracovává nový Územní plán obce Lobodice, který by chtěl zahrnout danou územní studii do svého budoucího plánu rozvoje obce.

Byly zjištěny hlavní problémy daného území a to, že v území zatím není zrealizováno odkanalizování obce. Byl poskytnut zpracovaný záměr budoucího vedení gravitační splaškové kanalizační stoky a její tlakové připojení na ČOV Kojetín.

Dalším omezením území je povodňová oblast, ochranné a bezpečnostní pásma a územní s archeologickými nálezy.

Urbanistický návrh se snažil problémy vyřešit a může posloužit jako podklad pro rozvoj dané lokality. Budoucí výstavbu by mohl časově omezit archeologický průzkum a plánovaná výstavba odkanalizování obce.

Hlavním cílem této práce bylo vytvoření příjemného prostředí pro seniory bez bariér. Dopravní infrastruktura je proto řešena jako obytná zóna, aby všechny zpevněné plochy byly v jedné výškové úrovni a senioři se nemuseli obávat výškových omezení. Aby mohli obyvatelé dané lokality neomezeně využívat celý prostor komunikace, převážně děti by mohli využívat komunikaci k občasným hrám a maminky s kočárky se zde mohli potkávat bez toho, aby omezovali provoz na chodníku.

Dům s pečovatelskou službou je navrhnout tak, aby budoucím obyvatelům byl umožněn život bez bariér a dopřán komfort, který si zaslouží. Všechny byty jsou řešeny bezbariérově. Byl brán zřetel na to, aby obyvatelé domu s pečovatelskou službou měli prostor, kde trávit volný čas společně i soukromě. Trávit čas za příznivého počasí ve venkovních prostorách a za nepříznivého počasí ve společenských prostorách uvnitř domu s pečovatelskou službou. Do domu s pečovatelskou službou byla umístěna i lékařská ordinace, protože v obci žádný

stálý lékař není a zdravotní ošetření se řeší dojíždějícím lékařem. Proto by tady byla ta možnost si na stálo pronajmout lékařskou ordinaci a senioři by tam měli lékaře jen pár kroků od svého bydlení.

Práci jsem zpracovala na základě svých znalostí nabytých během studia, doporučené literatury a s pomocí konzultací s odborníky v dané problematice.

Práce se skládá z textové a grafické části. Textová část kompletně shrnuje informace o území, urbanistickém návrhu, výběr urbanistické varianty návrhu a jeho detailní zpracování. Detailní zpracování se zabývá technickou infrastrukturou území, dopravní infrastrukturou území, veřejným prostranstvím a detailním řešením domu s pečovatelskou službou.

Na úplný závěr bych touto cestou chtěla poděkovat  
vedoucímu diplomové práce Ing. arch. Jaroslavu Sedleckému za ochotu a cenné rady při  
zpracování této práce,  
starostovi obce Lobodice Bc. Petru Hlavinkovi za ochotu a poskytnutí veškerých  
informací a podkladů k vypracování této práce.

## **9. Seznam použité literatury**

### **Knižní publikace**

- [1] HASÍK, Otakar, Územní plánování: Pro rozsah studia jednoho ročníku, VŠB – TUO, Ostrava, 2003.

### **Legislativa**

- [2] Zákon č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- [3] Zákon č. 108/2006 Sb., O sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
- [4] Zákon č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- [5] Zákon č. 254/2001 Sb., O vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- [6] Zákon č. 458/2000 Sb., O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- [7] Vyhláška č. 187/2007 Sb., Kterou se stanoví obsah a náležitosti plánu území s archeologickými nálezy
- [8] Vyhláška č. 268/2009 Sb., O technických požadavcích na stavby
- [9] Vyhláška č. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- [10] Vyhláška č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území
- [11] TP 103 Navrhování obytných a pěších zón
- [12] ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na místních komunikacích
- [13] ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- [14] ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení



### **Internetové odkazy**

- [15] Statutární město Ostrava – oficiální portál, Dům s pečovatelskou službou, Úřad městského obvodu Ostrava – Jih, Ostrava – Hrabůvka, 2016, [online], dostupné na: <https://ovajih.ostrava.cz/cs/radnice/urad/odbor-socialni-pece/zivotni-situace/domy-s-pecovatelskou-sluzbou>
- [16] Veřejná správa online, DPS a chráněné byty, Triada, spol. s r.o., Praha, 2017, [online], dostupné na: <http://www.dvs.cz/clanek.asp?id=6119689>
- [17] Oficiální stránky obce Lobodice, Galileo Corporation s.r.o., 2017, [online], dostupné na: <http://www.lobodice.cz/>
- [18] Statutární město Přerov, Územní plán Lobodice, Magistrát města Přerova, Přerov, 2017, [online], dostupné na: <http://www.prerov.eu/cs/magistrat/rozvoj-mesta/uzemni-planovani/uzemni-plany-ostatnich-obci-orp-prerov/uzemni-plan-lobodice.html>
- [19] Mapový portál Mapy.cz, Seznam.cz, a.s., Praha, 2017, [online], dostupné na: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- [20] Nahlížení do katastru nemovitostí, Český úřad zeměměřický a katastrální, Praha, 2017, [online], dostupné na: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- [21] Analýzy výškopisu, Český úřad zeměměřický a katastrální, Praha, 2017, [online], dostupné na: <http://geoportal.cuzk.cz/geoprohlizec/?wmcid=553>
- [22] ABM architekti, Architektonická a projekční kancelář ABM architekti s.r.o., Praha, 2012, [online], dostupné na: <http://www.abmarch.cz/dum-s-pecovatelskou-sluzbou-v-sezime-usti>
- [23] České stavební standardy, RTS a.s., Brno, 2016, [online], dostupné na: <http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Bid=1&ID=1>

### **Přednášky a výukové podklady**

- [24] ENDEL, Stanislav, Územní plánování, předmět vyučovaný na VŠB-TUO, Fakulta stavební, Ostrava, 2015
- [25] PROSKE, Zbyněk, Stavby pro zásobování vodou a odkanalizování, předmět vyučovaný na VŠB-TUO, Fakulta stavební, Ostrava, 2014
- [26] PROSKE, Zbyněk, Stavby pro zásobování energiemi, předmět vyučovaný na VŠB-TUO, Fakulta stavební, Ostrava, 2015

## **10. Seznam obrázků a tabulek**

Obr. 1: Lobodice

Obr. 2: Zájmové území

Obr. 3: Urbanistický návrh 1

Obr. 4: Urbanistický návrh 2

Obr. 5: Urbanistický návrh 3

Obr. 6: Výškový profil 1

Obr. 7: Výškový profil 2

Obr. 8: Inspirace domu s pečovatelskou službou

Obr. 9: Prostorové uspořádání inženýrských sítí

Obr. 10: Stavební úprava vjezdu a výjezdu do Obytné zóny

Obr. 11: Zklidňující prvek dopravy - zeleň

Obr. 12: Zpomalovací práh

Tab. 1: Majetkoprávní vztahy

## **11. Seznam příloh**

Příloha č. 1: Fotodokumentace

Příloha č. 2: Orientační výpočty

Příloha č. 3: Vyjádření správců sítí

Příloha č. 4: Doplnující dokumenty

Příloha č. 5: Deník diplomové práce

## 12. Seznam výkresové části

Výkres č. 1: Širší vztahy

Výkres č. 2: ÚP města Přerov – Lobodice a Fotodokumentace

Výkres č. 3: Majetkoprávní vztahy M 1:1500

Výkres č. 4: Limity území M 1:1500

Výkres č. 5: Urbanistický návrh 1 M 1:1000

Výkres č. 6: Urbanistický návrh 2 M 1:1000

Výkres č. 7: Urbanistický návrh 3 M 1:1000

Výkres č. 8: Dopravní infrastruktura M 1:1000

Výkres č. 9: Technická infrastruktura – Vodohospodářské stavby M 1:1000

Výkres č. 10: Technická infrastruktura – Energetické stavby M 1:1000

Výkres č. 11: DPS – Koordinační studie M 1:400

Výkres č. 12: DPS – 1.NP a 2.NP M 1:200

Výkres č. 13: DPS – Řezy M 1:150

Výkres č. 14: DPS – Pohledy M 1:200

Výkres č. 15: DPS – Detaily M 1:50

Výkres č. 16: Vizualizace

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

## **Příloha č. 1**

### **Fotodokumentace**



Obr. 1: Příjezdová komunikace k řešené lokalitě



Obr. 2: Severní pohled na řešenou lokalitu





Obr. 3: Pohled na železniční přejezd



Obr. 4: Západní pohled na řešenou lokalitu





Obr. 5: Pohled na bytové domy a mateřskou školu (zprava)



Obr. 6: Jižní pohled na řešenou lokalitu





Obr. 7: Výjezd polní cestou z řešené lokality



Obr. 8: Vjezd do řešené lokality

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

## **Příloha č. 2**

### **Orientační výpočty**

## Výpočet potřeby pitné vody

Dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Bytový fond	$q_i = 36 \text{ m}^3/\text{rok} = 98,64 \text{ l/d}$
Počet rodinných domů	$P_i = 30$
Počet obyvatel na jeden rodinný dům	4

### Domov s pečovatelskou službou

Na jedno lůžko	$q_i = 45 \text{ m}^3/\text{rok} = 123,29 \text{ l/d}$
Počet lůžek	$P_i = 2 \times 28$
Kavárna na jednoho pracovníka	$q_i = 60 \text{ m}^3/\text{rok} = 164,39 \text{ l/d}$
Počet pracovníků	$P_i = 3$
Na jednoho pracovníka ordinace	$q_i = 18 \text{ m}^3/\text{rok} = 49,32 \text{ l/d}$
Počet pracovníků	$P_i = 2$
Rehabilitace osoba za den	$q_i = 2 \text{ m}^3/\text{rok} = 5,48 \text{ l/d}$
Vyšetřovaných osob	$P_i = 10$

### Průměrná denní potřeba vody

$$Q_{p,b,RD} = P_i \cdot q_{si} = 120 \cdot 98,64 = 11\,837 \text{ l/d}$$

$$Q_{p,b,DPS} = P_i \cdot q_{si} = 56 \cdot 123,29 + 3 \cdot 164,39 + 2 \cdot 49,32 + 10 \cdot 5,48 = 7\,551 \text{ l/d}$$

$$Q_{p,b} = Q_{p,b,RD} + Q_{p,b,DPS} = 11\,837 + 7\,551 = 19\,388 \text{ l/d}$$

### Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = Q_{p,b} \cdot k_d = 19\,388 \cdot 1,5 = 29\,082 \text{ l/d}$$

$k_d$  – koeficient denní nerovnoměrnosti pro obce do 1000 obyvatel = 1,50

### **Maximální hodinová potřeba vody**

$$Q_{h(14)} = \frac{1/24 \cdot Q_m}{3600} = -\frac{1/24 \cdot 29082}{3600} = 0,337 \text{ l/s}$$

$$Q_{h(20)} = \frac{1/24 \cdot k_h \cdot Q_m}{3600} = -\frac{1/24 \cdot 1,8 \cdot 29082}{3600} = 0,606 \text{ l/s}$$

$k_h$  – koeficient hodinové nerovnosti pro ostatní případy = 1,8

### **Návrh dimenze vodovodního potrubí**

$$D = 2 \cdot \sqrt{\frac{Q_{h(20)}}{\pi \cdot v}} = 2 \cdot \sqrt{\frac{0,000606}{\pi}} = 0,028 \text{ m}$$

$v$  – návrhová průtočná rychlost potrubí = 1 m/s

**Potřeba požární vody dle ČSN 73 0973 – DN 80 minimální profil pro hydranty**

## **Výpočet splaškových vod**

Součinitel maximální hodinové nerovnosti  $k_{h,\max} = 5,5$

Dle počtu připojených obyvatel cca 150

### **Maximální denní potřeba vody**

$$Q_m = Q_{p,b} \cdot k_d = 19\,388 \cdot 1,5 = 29\,082 \text{ l/d}$$

$k_d$  – koeficient denní nerovnoměrnosti pro obce do 1000 obyvatel = 1,50

### **Maximální hodinový průtok splaškových vod**

$$Q_{h,\max} = \frac{1/24 \cdot Q_m}{3600} \cdot k_{h,\max} = \frac{1/24 \cdot 29082}{3600} \cdot 5,5 = 1,85 \text{ l/s}$$

**Množství průtoku splaškových vod odpovídá dle katalogových tabulek DN 100.**

**Pro dodržení minimálního DN gravitační veřejné sítě je navrženo DN 250.**

## **Výpočet množství dešťových vod – Bartošková metoda:**

### **Maximální odtok dešťových vod na nově vybudované dopravní komunikaci**

	Ss	dle spádu
Asfaltová komunikace	0,366 ha	$\psi = 0,8$
Asfaltové parkovací plochy	0,058 ha	$\psi = 0,8$
Chodník z dlažby s pískovými spárami	0,140 ha	$\psi = 0,6$

$q_i$  – intenzita směrodatného deště pro Olomoucký kraj = 130 l/s·h

$$Q_{\max} = \psi \cdot q_i \cdot Ss = 0,8 \cdot 130 \cdot 0,366 + 0,8 \cdot 130 \cdot 0,058 + 0,6 \cdot 130 \cdot 0,140 = 55,016 \text{ l/s}$$

**Návrh přírodní retenční nádrže, do které bude dešťová voda svedena pomocí odvodňovacích rigolů podél komunikace.**

## Výpočet potřeby zemního plynu

### Bytový fond

Počet rodinných domů s plynovým sporákem 30  $q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet rodinných domů s malým ohřevem na přípravu teplé užitkové vody

30  $q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet vytápěných malých rodinných domů 30  $q_i = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$

### Dům s pečovatelskou službou

Počet bytů DPS s plynovým sporákem 28  $q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet zařízení DPS s plynovým sporákem 1  $q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet bytů DPS s malým ohřevem na přípravu teplé užitkové vody

28  $q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet zařízení DPS s malým ohřevem na přípravu teplé užitkové vody

5  $q_i = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet vytápěných bytů DPS 28  $q_i = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet vytápěných zařízení DPS 6  $q_i = 3000 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **Celková roční potřeba plynu**

$$Q_{\text{rRD}} = \sum q_i \cdot P_i = 30 \cdot 150 + 30 \cdot 150 + 30 \cdot 3000 = 99\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{rDPS}} = \sum q_i \cdot P_i = (28 + 1) \cdot 150 + (28 + 5) \cdot 150 + (28 + 6) \cdot 3000 = 111\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{\text{r}} = Q_{\text{rRD}} + Q_{\text{rDPS}} = 99\,000 + 111\,300 = 210\,300 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Maximální hodinová potřeba plynu

$k_i$  – koeficient současnosti daného účelu spotřeby

$$k_{1RD} = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(30+16)} = 0,261 \quad k_{1DPS1} = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(29+16)} = 0,263$$

$$k_{2RD} = \frac{1}{P^{0,1}} = \frac{1}{30^{0,1}} = 0,712 \quad k_{1DPS2} = \frac{1}{\ln(P+16)} = \frac{1}{\ln(33+16)} = 0,257$$

$$k_{3DPS} = \frac{1}{P^{0,15}} = \frac{1}{34^{0,15}} = 0,589$$

VAŘENÍ  $q_i = 1,2 \text{ m}^3/\text{h}$

$$Q_{h1RD} = q_i \cdot P_{iRD} \cdot k_{1RD} = 1,2 \cdot 30 \cdot 0,261 = 9,40 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h1B} = q_i \cdot P_{iDPS} \cdot k_{1DPS1} = 1,2 \cdot 29 \cdot 0,263 = 9,15 \text{ m}^3/\text{h}$$

PŘÍPRAVA TUV  $q_i = 1,1 \text{ m}^3/\text{h}$

$$Q_{h2RD} = q_i \cdot P_{iRD} \cdot k_{1RD} = 1,1 \cdot 30 \cdot 0,261 = 8,61 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h2DPS} = q_i \cdot P_{iDPS} \cdot k_{1DPS2} = 1,1 \cdot 33 \cdot 0,257 = 9,33 \text{ m}^3/\text{h}$$

TOPENÍ  $q_i = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$

$$Q_{h3RD} = q_i \cdot P_{iRD} \cdot k_{2RD} = 2,5 \cdot 30 \cdot 0,712 = 53,40 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{h3DPS} = q_i \cdot P_{iDPS} \cdot k_{3DPS} = 2,5 \cdot 34 \cdot 0,589 = 50,07 \text{ m}^3/\text{h}$$

### Celková maximální hodinová potřeba plynu

$$Q_{hRD} = Q_{h1RD} + Q_{h2RD} + Q_{h3RD} = 9,40 + 8,61 + 53,40 = 71,41 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{hDPS} = Q_{h1DPS} + Q_{h2DPS} + Q_{h3DPS} = 9,15 + 9,33 + 50,07 = 68,55 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_h = Q_{hRD} + Q_{hDPS} = 71,41 + 68,55 = 140 \text{ m}^3/\text{h}$$



### Návrh dimenze plynovodního potrubí

$$D = 0,239 \cdot \sqrt[5]{\frac{Q_h^{1,875} \cdot L \cdot s}{P_Z^2 - P_K^2}} = 0,239 \cdot \sqrt[5]{\frac{140^{1,875} \cdot 800 \cdot 0,557}{105^2 - 104,7^2}} = 0,032m$$

**Nejmenší profil plynovodní středotlaké sítě je DN 63.**

## Výpočet potřeby elektrické energie

Bytový fond

Počet rodinných domů třídy A  $n = 30$

$$\beta_{RD} = 0,38$$

$P_{bi,RD}$  – součinitel soudobých příkonů  $= 4,40 \text{ kW/bj}$

Dům s pečovatelskou službou

Počet pokojů třídy A  $n = 28$

Počet prostoru pro služby třídy A  $n = 2$

$$n = 30$$

$$\beta_{DPS} = 0,38$$

$P_{bi,DPS}$  – součinitel soudobých příkonů  $= 5,50 \text{ kW/bj}$

$$P_{b,RD} = P_{bi,RD} \cdot \beta_{RD} \cdot n_{RD} = 4,40 \cdot 0,38 \cdot 30 = 50,16 \text{ kW}$$

$$P_{b,DPS} = P_{bi,DPS} \cdot \beta_{DPS} \cdot n_{DPS} = 5,50 \cdot 0,38 \cdot 30 = 62,7 \text{ kW}$$

$$P_b = P_{b,RD} + P_{b,DPS} = 50,16 + 62,7 = 112,86 \text{ kW}$$

**1TS o výkonu 250kVA**

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

### **Příloha č. 3**

### **Vyjádření správců sítí**

**Vyjádření č. 011379/2017/PRI**

**Účel :** K existenci inženýrských sítí

**ŽADATEL :**

Paní  
Tereza Václavková  
Sokolská 209  
735 52 Bohumín

**Vyjádření k :**

Výskytu inženýrských sítí

**Datum žádosti :** 5.10.2017  
**Vyřizuje :** Přidalová 581 299 131

**Název stavby :**

Územní studie lokality Záhumenní v obci Lobodice.

**Místo stavby :** Obec : Lobodice  
Lokalita : Extravilán obce

**Text vyjádření :**

Sdělujeme Vám, že v předmětné lokalitě se nachází naše zařízení vodovod pro veřejnou potřebu. Vodovod pro veřejnou potřebu je umístěn

- severovýchodně od předmětné lokality, jedná se o vodovod z materiálu LT DN80, který je uložen v pozemku p.č. 631/1
- jižně od předmětné lokality, jedná se o vodovod z materiálu AC DN80, který je uložen v pozemcích p.č. 677/1 až 677/8 a je ukončen na pozemku p.č. 635

Výše uvedené vodovody jsou napojeny na stávající vodovodní řad AC DN100  
Obec Lobodice je pod tlakem vodojemu Polkovice s kótou max. hladiny 254,50 m n.m.

V případě návrhu technické infrastruktury pro zásobení řešené lokality sdělujeme následující:

- o Před vydáním souhlasu s napojením na stávající vodovody dimenze DN80 případně DN100 požadujeme sdělit naší společnosti návrhové parametry potřebné pro ověření kapacity stávajících vodovodů pro veřejnou potřebu.
- o Profil potrubí projektovaných vodovodních řadů musí být předmětem návrhu dokumentace včetně posouzení tlakových poměrů v zájmovém území.
- o Doporučujeme navrhnout vodovod pro veřejnou potřebu z trvanlivého materiálu s dlouhodobou životností, armatury použít s měkčetěsnícím šoupátkem, přípojky napojovat odbočením se šoupátkovým uzávěrem s bajonetovými spoji.
- o Vodovod pro veřejnou potřebu požadujeme umístit na veřejném prostranství.

V příloze dopisu Vám přikládám situaci s přibližnou trasou našich zařízení, vodovodů pro veřejnou potřebu.




## Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Šířava 482/21, Přerov I – Město  
750 02 Přerov

Digitální data od našich zařízení Vám byla zaslána v elektronické formě panem Pazderou, dne 3.10.2017.

Příloha: Dle textu.

  
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.  
Šířava 482/21, Přerov I-Město  
provoz vodovodů  
750 02 Přerov ②

Datum : 5.10.2017

Pavel Jeřábek  
vedoucí provozu vodovodů

Podpis a razítko : .....



1:3 970  
143 m



5.11.2014

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Štáva 482/21, Přerov I-Město

provoz vodovodů

750 02 Přerov ②

*M. Š. Šimánek*

**Bc. Tereza Václavková**  
**Sokolská 209**  
**735 52 Bohumín**

Číslo jednací 1201709265

Datum 13.6.2017

ze dne 05.06.2017

Vyřizuje Jiří Klváček

telefon +420 724 013 705

e-mail Jiri.Klvacek@cdt.cz

Věc: **Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD - Telematika a.s. .**

Název stavby: **Územní studie obce Lobodice pro výstavbu rodinných domů**

Při realizaci výše uvedené stavby **DOJDE** ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí pouze pro dokumentaci ověřenou společností ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

**Vyjádření pozbývá platnosti dne 13.6.2019**

**Dotčená zařízení:**

TK 3XN

#### **Všeobecné podmínky ochrany:**

Toto vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací.

Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit.

Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.

Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese [www.cdt.cz/](http://www.cdt.cz/) vytyčení) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.

Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny síť elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce

[www.cdt.cz](http://www.cdt.cz)

související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o., musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené SŽDC s.o.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší SŽDC s.o., Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

#### **Specifické podmínky SŽDC, s.o. :**

Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.

Činnosti na majetku SŽDC s.o. uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

V případě prodeje, pronájmu drážního pozemku, objektu, je žadatel povinen požádat o vyjádření SŽDC s.o., Technickou ústřednu dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363. Přílohou podané žádosti musí být toto vyjádření, a to včetně všech příloh.

#### **Další upřesňující podmínky:**

Při okraji zájm. prostoru nutno respektovat kabel. trasu ve vzdál. cca 2.5m od ssy koleje.

**Počet příloh: 2**

ČD - Telematika a.s.  
Pernerova 2819/2a  
130 00 Praha 3

[www.cdt.cz](http://www.cdt.cz)





Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Bc. Tereza Václavková  
Sokolská č.p.209  
735 52 Bohumín 4

Naše značka: **E19784/17**

V Praze dne: **5.6.2017**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc: Územní studie obce Lobodice pro výstavbu rodinných domů**

Stupeň: Jiný důvod

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok.

Vydané stanovisko nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko.

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomášova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....  
Ochrana sítí  
Technologický úsek



Příloha č. 1

## Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E19784/17**  
Název stavby /akce: **Územní studie obce Lobodice pro výstavbu rodinných domů**  
Datum podání žádosti: **5.6.2017**  
Důvod žádosti: **Jiný důvod**  
Popis jiného důvodu žádosti: **Existence sítí**  
Poznámka:

## Žadatel

Firma / organizace:  
IČ  
DIČ  
Kontaktní osoba: **Bc. Tereza Václavková**  
Adresa: **Sokolská č.p.209**  
Město / obec: **Bohumín 4**  
PSČ: **735 52**  
Stát:  
E-mail: **Terka.Vaclavkova@gmail.com**  
Telefonní číslo: **739310772**

## Stavebník

Firma / organizace:  
Kontaktní osoba:  
Adresa:  
Město / obec:  
PSČ:  
Stát:  
E-mail:  
Telefonní číslo:

## Stavba

Výška nad terénem (metry): **10 m**  
Projektant:  
Druh stavby: **Ostatní**  
Hodnota projektu:  
Měsíc zahájení stavby:  
Měsíc ukončení stavby:

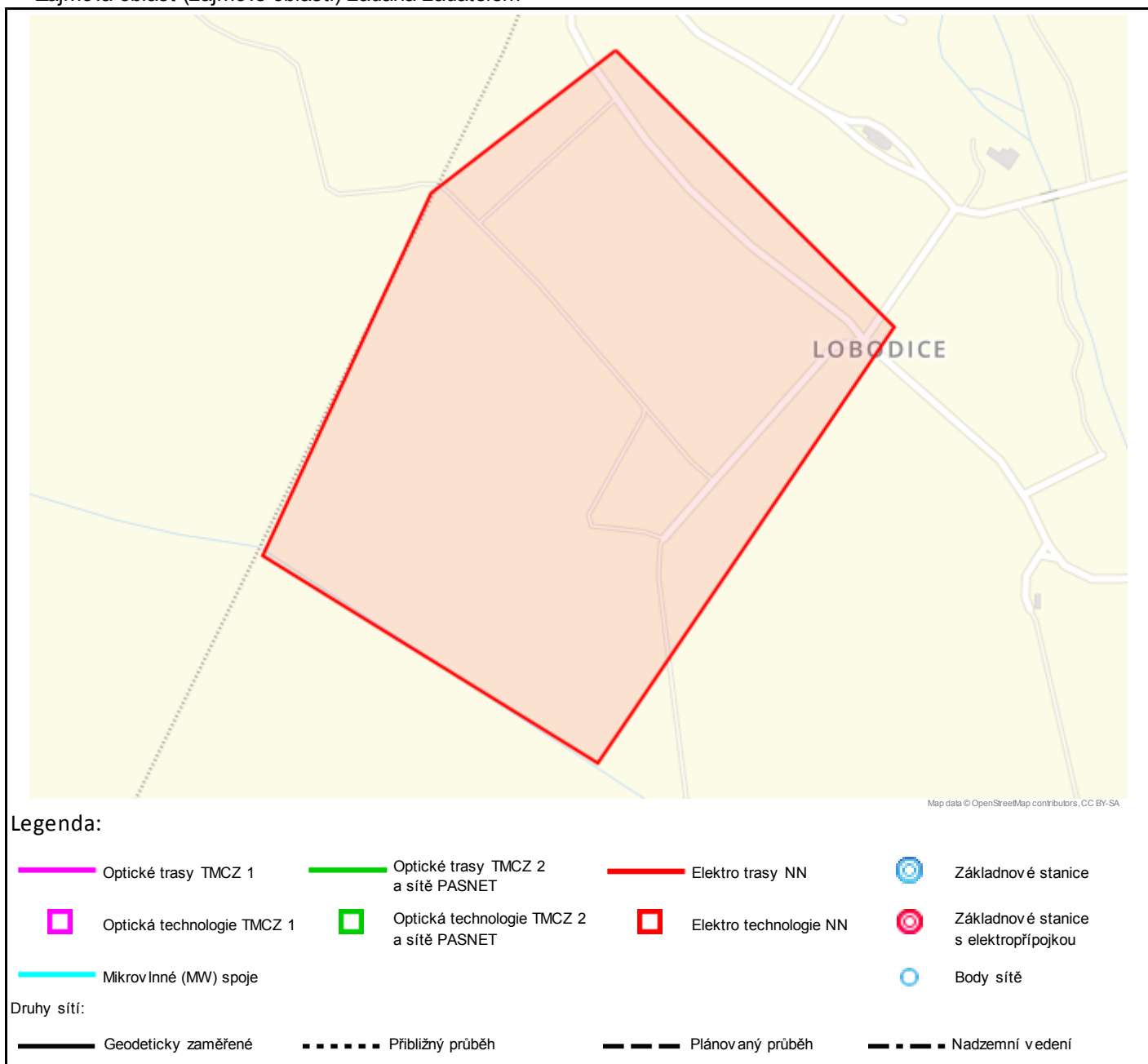
## Odeslání stanoviska

E-mail: **Terka.Vaclavkova@gmail.com**

Příloha č. 2

## Situační plán

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-546612.6099 -1143405.8393,-546803.1099 -1143524.9018,-546998.9015 -1143855.631,-546697.2765 -1144085.8185,-546371.839 -1143696.881,-546612.6099 -1143405.8393))



**Tereza Václavková**  
**Sokolská 209**  
**735 52 Bohumín 4**

V Praze, 5.6.2017

Naše zn.: **MW000006313645546**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Územní studie obce Lobodice pro výstavbu rodinných domů"**

Sdělujeme Vám, že společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 na základě předložené dokumentace ze dne **5.6.2017**

**souhlasí s realizací projektu.**

Ve vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 10 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení naší společnosti.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání.

S pozdravem

v.z. Ing. Ivana Glosová  
Vodafone Czech Republic a.s.  
Technická 23  
616 00 Brno

  
Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 927  
-60-

Tel.: 608 014 915  
E-mail: east@vodafone.cz

**Seznam příloh/přiložených souborů:**

Zadost\_MW000006313645546.pdf

Bc. Tereza Václavková  
Sokolská 209  
735 52 Bohumín 4

naše značka  
5001526835

vyřizuje  
Milena Jurmanová

datum  
07.06.2017

Věc:

**Územní studie obce Lobodice pro výstavbu rodinných domů**

K.ú. - p.č.: Lobodice

Stavebník: Bc. Tereza Václavková, Sokolská 209, 735 52 Bohumín 4

Účel stanoviska: Informace o výskytu sítí (formát PDF)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a informací v legendě. Přesnou polohu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je nutno před zahájením stavby určit vytyčením. Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Vzhledem k rozsahu území si vyžádejte mapové podklady:

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese:

<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data-pro-odbornou-verejnost/prihlaseni/>

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E [info@gridservices.cz](mailto:info@gridservices.cz)

I [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz)

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,

a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001526835 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Milena Jurmanová  
technik externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků  
+420595142531  
[milena.jurmanova@innogy.com](mailto:milena.jurmanova@innogy.com)

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta stavební

Katedra městského inženýrství

## **Příloha č. 4**

### **Doplňující dokumenty**



Váš dopis zn.:

Ze dne: 5.6.2017

Naše zn.: 308/2017/OPD

Naše č.j.: 14157/2017-SŽDC-OŘ OLC-OPS

Počet listů: 1

Počet příloh:

Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Otakar Srovnal

Telefon: 724 590 159

E-mail: Srovnal@szdc.cz

Datum: 28.6.2017

Bc. Tereza Václavková

Sokolská 209  
735 52 Bohumín 4

**Věc: Souhrnné stanovisko k existenci inženýrských sítí**

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), Oblastní ředitelství Olomouc (dále jen OŘ Olomouc), podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a ve znění zákona č.197/1998 Sb., v platném znění

**Souhrnné stanovisko k existenci inženýrských sítí**

pro zpracování územní studie

Název stavby:

**Územní studie obce Lobodice pro výstavbu rodinných domů**

Trať:

Kojetín – Tovačov;

vpravo od osy traťové koleje; ochranné pásmo dráhy;

TUDÚ:

**211102 Kojetín - Lobodice; km 7,010 – 7,580;**

KÚ, drážní pozemek:

Lobodice

Investor/ Stavebník:

**Obec Lobodice**

Žadatel:

**Bc. Tereza Václavková, Sokolská 209, 735 52 Bohumín 4**

Inženýrské sítě:

1. Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením (traťový kabel - TK 3XN) v majetku SŽDC, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD – Telematika a.s., č.j.: 1201709265 ze dne 5.6.2017.

Požadujeme objednat u ČD – Telematika a.s. vytyčení kabelů před zahájením stavby. V případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trasám, nebo k jejich křížení, je nutné provádět výkopové práce ručně a projednat způsob jejich ochrany s majitelem tj. SŽDC, Technickou ústřednou dopravní cesty Praha (TUDC) dle platných Všeobecných podmínek pro kabely SŽDC.

2. Je nutné respektovat souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s., č.j.: 1201709265 ze dne 5.6.2017, které bylo žadateli zasláno samostatně.

Ostatní:

Toto souhrnné stanovisko se týká pouze drážních inženýrských sítí s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádostí k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací a číslo spisové pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Žádáme o předložení následujícího stupně projektové dokumentace k vyjádření.

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Oblastní ředitelství Olomouc

Nerudova 1, 772 58 Olomouc

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(101)

**Ing. Ladislav Kašpar**

ředitel

Oblastního ředitelství Olomouc



3

**KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

SpZn.: KUOK/14777/05/OŽPZ/426

č.j.: KUOK 22888/2006

sp. a skart. znak: 230.15 A/20

Vyřizuje: Ing. Helena Korhonová

tel.: 585/508 629

fax: 585/508 424

e-mail: h.korhonova@kr-olomoucky.cz

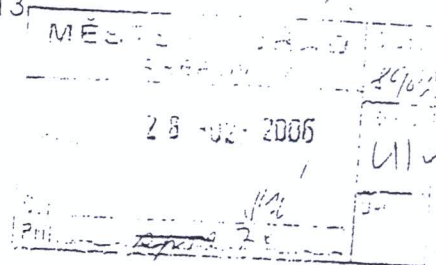
datum: 24. 2. 2006

Povodí Moravy s.p.

Dřevařská 11

601 75 Brno

IČ 70890013



**STANOVENÍ ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**

významného vodního toku Bečva na území Olomouckého kraje, ř. km 0,000 – 53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje) a významného vodního toku Morava na území Olomouckého kraje, ř. km 186,800 – 199,958 (od hranice Zlínského kraje po ř. km 199,958) - navazuje na záplavové území stanovené opatřením KÚOK č.j.: KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.9.2004, které bylo změněno opatřením téhož správního úřadu č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11. 2005.

Krajský úřad Olomouckého kraje, OŽPZ (dále jen KÚOK), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 107 písm. n) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

**stanovuje**

na návrh správce významných vodních toků Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, IČ 70890013

dle ustanovení § 66 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 7 odst.1 vyhlášky č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území

**záplavové území**

- I. vodního toku Bečva na území Olomouckého kraje : ř. km 0,000 – 53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje)
- II. vodního toku Morava na území Olomouckého kraje : ř. km 186,800 – 199,958 (od hranice Zlínského kraje po ř. km 199,958) – navazuje na záplavové území stanovené opatřením KÚOK č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.9.2004, které bylo změněno opatřením téhož správního úřadu č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21. 11. 2005

na k.ú. Tovačov, Troubky nad Bečvou, Rokytnice u Přerova, Henčlov, Dluhová, Přerov, Bochoř, Lověšice u Přerova, Věžky u Přerova, Horní Moštěnice, Říkovice u Přerova, Kanovsko, Vlkoš u Přerova, Kozlovice u Přerova, Prosenice, Lýsky, Popovice u Přerova, Grymov, Proseničky, Radslavice u Přerova, Osek nad Bečvou, Sušice u Přerova, Oldřichov na Moravě, Nové Dvory nad Bečvou, Lipník nad Bečvou, Týn nad Bečvou, Jezernice, Slavič, Klokočí, Drahotuše, Hranice, Teplice nad Bečvou, Ústí, Černotín, Skalička u Hranic, Zámrsky, Špičky, Milotice nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou, Lobodice, Oplocany, Polkovice, Uhřetice, Kojetín v rozsahu předložené technické dokumentace „Záplavové území řeky Bečvy ř. km 0,000 – 57,320, Záplavové území řeky Moravy ř. km 178,000 – 207, 248“ vypracované útvarem hydroinformatiky Povodí Moravy, s.p. Brno v červnu 2003. Mapové podklady jsou v měřítku 1:10 000.

Záplavové území vodního toku Bečva stanovené opatřením Okresního národního výboru v Přerově, OVLHZ zn. : Vod. 746/89-235/1-Ha ze dne 22.6.1989 a záplavové území vodního toku Morava stanovené opatřením téhož správního úřadu zn. : Vod.1129/1/86-235/1-Ko ze dne 1.10.1986 se tímto v rozsahu výše uvedené kilometráže vodního toku Bečva a Morava ruší.

**Ve stanoveném záplavovém území budou plněny následující podmínky :**

1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas příslušného vodoprávního úřadu vydaný dle ustanovení § 17 zákona č. 254/2001 Sb.
2. Veškerá plánovaná výstavba musí být projednána se správcem povodí, tj. s Povodím Moravy, s.p. Brno. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a zejména pak s ohledem na její případné ohrožení povodní.
3. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin znovu propočítat. Příčné stavby v inundaci, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit na průtok větších vod než je  $Q_{100}$ .

**Odůvodnění :**

Povodí Moravy, s.p. Brno podal KÚOK dne 25. 4. 2005 návrh na stanovení záplavového území významných vodních toků Bečva v ř. km 0,000 – 53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje) a Morava v ř. km 186,800 – 199,958 ( od hranice Zlínského kraje po ř. km 199, 958), které navazuje na záplavové území stanovené opatřením KÚOK č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17. 9. 2004 a

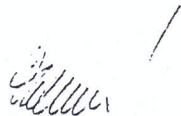


změněné opatřením č. j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21. 11. 2005. Žádost byla doložena dokumentací „Záplavové území řeky Bečvy ř. km 0,000 – 57,320, Záplavové území řeky Moravy ř. km 178,000 – 207,248“ vypracované útvarem hydroinformatiky Povodí Moravy, s. p. Brno v červnu 2003. Výpočet průběhu hladin  $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$  byl proveden výpočtem nerovnoměrného neustáleného proudění pomocí programu MIKE11, který vyvinul Dánský hydraulický institut pro výpočet pseudorozměrného proudění v toku a inundacích. Rozsah povodně 7/1997 je uveden v dokumentaci jako informativní a není předmětem tohoto stanovení.

KÚOK oznámil přípisem č.j. KUOK/14777/05/OŽPZ/426 ze dne 22. 11. 2005 projednávání podkladů pro stanovení záplavových území obcím, na jejichž katastrálních územích dojde podle modelových výpočtů k rozlivům pětileté, dvacetileté a stoleté vody. V podkladech je uveden jako informativní rozsah povodně z července 1997, který byl pořízen na základě leteckých fotografií, pochůzek v terénu a dalších podkladů a prvotně byl zaznamenán do map v měřítku 1 : 25 000. V důsledku převedení záplavové čáry z července 1997 do situací podrobnějšího měřítka 1 : 10 000 pravděpodobně došlo k určitým nepřesnostem zakresu rozsahu povodně 7/1977, které byly mimo jiné předmětem připomínek města Hranice a obcí Týn nad Bečvou, Černotín, Radslavice a Bochoř. Na základě dalších připomínek ze strany města Hranice, obcí Černotín a Radslavice byly upraveny mapové podklady. Rozsah dvacetileté a stoleté vody v katastru obce Radslavice je ponechán dle původního výpočtu z toho důvodu, že touto částí inundace bude při  $Q_{20}$  protékat cca  $9 \text{ m}^3/\text{s}$ . V případě výstavby lokální protipovodňové ochrany v budoucnosti by se tímto územím převáděly povodňové průtoky a proto je vhodné tento inundační prostor uhájit pro rozlivy.

KÚOK posoudil předložený návrh a související podklady a konstatuje, že tímto návrhem jsou naplněny cíle stanovování záplavových území spočívající v seznámení dotčených subjektů s rozsahem území, která mohou být při povodni ohrožena a předcházet tak povodňovým škodám na majetku a stavebách tím, že již při plánování výstavby v daném území bude investor povinen projednat svůj záměr se správcem povodí, příslušným vodoprávním úřadem a stavebním úřadem tak, aby bylo možno škodám na majetku zabránit nebo je v co největší míře minimalizovat.

Stanovení záplavového území není rozhodnutím ve smyslu správního řádu.



Ing. Zuzana Ochmanová  
pověřená vedením odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje



**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 93802/2011

V Olomouci dne 05. 09. 2011

Sp. zn.: KÚOK/31980/2011/OŽPZ/7443

Sp. a skart. znak: 230.15-A/20

Vyřizuje: Ing. Jana Němečková

tel.: 585 508 405

fax: 585 508 424

e-mail: [j.nemeckova@kr-olomoucky.cz](mailto:j.nemeckova@kr-olomoucky.cz)

<b>MAGISTRÁT MĚSTA</b> <b>3 PŘEROVA 3</b>	Dot. sekr. _____ E-podatelna _____ Osobně _____ Interně _____ <i>POŠTOU</i>
Došlo: <b>19 -09- 2011</b>	
č.j. <i>MMP/129363/12011</i>	
poč. listů <i>10</i>	poč. příloh <i>2</i>

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**Stanovení záplavového území významného vodního toku Bečva v km 0,000 – 53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje – tj. na území Olomouckého kraje) – aktualizace záplavového území a stanovení jeho aktivní zóny.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „KÚOK“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2 písm. d) a § 107 odst. 1 písm. o) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 25, ust. § 172 a ust. § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 7 vyhlášky č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území (dále jen „vyhláška“), na základě návrhu správce významného vodního toku Bečva a správce povodí: Povodí Moravy, s.p., IČ: 70890013, Dřevařská 11, 601 75 Brno (dále jen „navrhovatel“), podaného dne 28. 03. 2011

**I. stanovuje**

v souladu s ust. § 66 odst. 1 vodního zákona a ust. § 4 odst. vyhlášky **rozsah záplavového území významného vodního toku Bečva na území Olomouckého kraje v říčním kilometru 0,000 – 53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje – tj. na území Olomouckého kraje)**, a to v rozsahu dle mapových podkladů – situace záplavového území (výkresy AZ.12 – AZ.14, A.2.7. – A.2.11., datum zpracování srpen 2011), které jsou nedílnou součástí tohoto opatření. Číslo hydrologického počasí 4-11-02-001.

Záplavové území významného vodního toku Bečva, který je uveden v příloze č. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška Mze“), pod pořadovým číslem 686, se stanovuje pro výskyt přirozené povodně s periodicitou jedenkrát za pět, dvacet a sto let (tzv. pětiletý, dvacetiletý a stoletý průtok –  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$ ) v rozsahu vyznačeném v analogové formě (zobrazením záplavového území v digitálně zpracovaných mapách v měřítku 1:10 000).



## II. vymezuje

podle ust. § 66 odst. 2 vodního zákona a ust. § 4 odst. 3 vyhlášky **aktivní zónu** záplavového území významného vodního toku Bečva na území Olomouckého kraje v úseku říční kilometr 0,000 – 53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje – tj. na území Olomouckého kraje), a to v rozsahu mapových podkladů – situace aktivní zóny záplavového území (výkresy AZ.12 – AZ.14, A.2.7. – A.2.11., datum zpracování srpen 2011) v měřítku 1:10 000, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření.

## III. ve stanoveném záplavovém území budou plněny následující podmínky:

1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ust. § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
2. Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Brno. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby povodní.
3. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu propočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je  $Q_{100}$ .
4. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb **dopravní a technické infrastruktury**, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1966 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; **to neplatí pro údržbu staveb** (údržbou stavby se podle ust. § 3 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) rozumí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost) **a stavební úpravy** (za stavební úpravy lze poté považovat změny dokončené stavby podle ust. § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, tedy úpravu, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. Vyloučeno je provádění přístaveb, kterými se stavba půdorysně rozšiřuje – ust. § 2 odst. 5 písm. b) stavebního zákona a nástaveb – ust. § 2 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.), **pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.**
5. V aktivní zóně je dále zakázáno:
  - a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
  - b) skladovat odplavitelný materiál, látky a jiné podobné překážky,
  - c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,



- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.
6. V profilu 46 – 50 (laguna Přerov), na stávajících plochách rekreace (v aktivní zóně), je možno umisťovat stavby související s rekreačním a sportovním využitím ploch, bez staveb určených k bydlení nebo ubytování. Jedná se zejména o šatny, prolézačky, houpačky, skluzavky a další hrací prvky, které negativně neovlivní odtokové poměry v této lokalitě.
  7. V aktivní zóně záplavového území je povoleno umisťovat **dočasné deponie produktů zemědělské činnosti** (sláma, chlévská mrva, řepa, řepka, atd.), za předpokladu, že těmito deponiemi nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry dané lokality (je zakázáno trvalé skladování).
  8. V souladu s ust. § 67 odst. 1 vodního zákona lze v aktivní zóně záplavového území realizovat stavby dopravní infrastruktury, mezi které lze zařadit mimo jiné i stavby cyklostezek. U těchto staveb musí být provedena taková opatření, která minimalizují její vliv na povodňové průtoky. Tato opatření je třeba vyjasnit v rámci stavebního řízení.

Stanovované záplavové území a vymezení aktivní zóny je zpracováno pro úsek významného vodního toku Bečva v úseku říční kilometr 0,000 – 53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje – tj. na území Olomouckého kraje) a týká se těchto katastrálních území: **Hustopeče nad Bečvou, Milotice nad Bečvou, Zámrsky, Špičky, Černotín, Skalička u Hranic, Ústí, Teplice nad Bečvou, Hranice, Drahotuše, Klokočí, Slavíč, Jezernice, Týn nad Bečvou, Lipník nad Bečvou, Nové Dvory nad Bečvou, Osek nad Bečvou, Oldřichov na Moravě, Sušice u Přerova, Radslavice u Přerova, Proseničky, Prosenice, Grymov, Lýsky, Kozlovce u Přerova, Přerov, Popovice u Přerova, Bochoř, Lověšice u Přerova, Dluhonice, Henčlov, Troubky nad Bečvou, Rokytnice u Přerova, Luková u Přerova, Císařov, Citov, Tovačov.**

Plochy novostaveb, které doposud nejsou zachyceny v mapovém podkladu a stavby, na které bylo vydáno územní rozhodnutí, územní souhlas, územně plánovací informace či před nabytím účinnosti opatření obecné povahy, jsou považovány za pasivní zónu ZÚ.

Záplavové území významného vodního toku Bečva stanovené opatřením KÚOK pod č.j.: KUOK 22888/2006 ze dne 24.02.2006, resp. část I. týkající se stanovení záplavového území vodního toku Bečva na území Olomouckého kraje se ruší dnem nabytí účinnosti tohoto opatření. Část II. opatření KÚOK pod č.j.: KUOK 22888/2006 ze dne 24.02.2006 týkající se stanovení záplavového území vodního toku Morava na území Olomouckého kraje: ř.km 186,800 – 199,958 zůstává i nadále v platnosti.

### Odůvodnění:

Podle ustanovení § 66 odst. 1 vodního zákona jsou záplavová území administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Podle ustanovení § 66 odst. 2 vodního zákona v zastavěných územích, v zastavitelných plochách podle územně plánovací dokumentace, případně podle potřeby v dalších územích, vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.